UNDANG-UNDANG MALAYSIA

Akta A1407

AKTA LEMBAGA PEMBANGUNAN INDUSTRI PEMBINAAN MALAYSIA (PINDAAN) 2011

Tarikh Perkenan Diraja ... ... 26 Ogos 2011

Tarikh penyiaran dalam *Warta* ... 15 September 2011

Hakcipta Pencetak (H)
PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD
Semua Hak Terpelihara. Tiada mana-mana bahagian jua daripada penerbitan ini boleh diterbitkan semula atau disimpan di dalam bentuk yang boleh diperolehi semula atau disiarkan dalam sebarang bentuk dengan apa jua cara elektronik, mekanikal, fotokopi, rakaman dan/atau sebaliknya tanpa mendapat izin daripada **Percetakan Nasional Malaysia Berhad** (**Pencetak kepada Kerajaan Malaysia yang dilantik**).

UNDANG-UNDANG MALAYSIA

Akta A1407

AKTA LEMBAGA PEMBANGUNAN INDUSTRI PEMBINAAN MALAYSIA (PINDAAN) 2011

Suatu Akta untuk meminda Akta Lembaga Pembangunan Industri Pembinaan Malaysia 1994.

[ ]

DIPERBUAT oleh Parlimen Malaysia seperti yang berikut:

Tajuk ringkas dan permulaan kuat kuasa

1. (1) Akta ini bolehlah dinamakan Akta Lembaga Pembangunan Industri Pembinaan Malaysia (Pindaan) 2011.

(2) Akta ini mula berkuat kuasa pada tarikh yang ditetapkan oleh Menteri melalui pemberitahuan dalam *Warta* dan Menteri boleh menetapkan tarikh yang berlainan bagi permulaan kuat kuasa peruntukan yang berlainan dalam Akta ini.

Pindaan seksyen 2

2. Akta Lembaga Pembangunan Industri Pembinaan Malaysia 1994 [*Akta 520*], yang disebut "Akta ibu" dalam Akta ini, dipinda dengan menggantikan seksyen 2 dengan seksyen yang berikut:

"**2.** (1) Dalam Akta ini, melainkan jika konteksnya menghendaki makna yang lain—

"akreditasi" ertinya suatu tatacara yang dengannya Lembaga atau mana-mana orang yang diberi kuasa oleh Lembaga

memberikan suatu pengiktirafan rasmi bahawa sesuatu badan atau seseorang adalah kompeten untuk menjalankan suatu tugasan khusus yang berhubungan dengan industri pembinaan;

"Akta ini" termasuklah mana-mana perundangan subsidiari yang dibuat di bawah Akta ini;

"anggota" ertinya seseorang anggota Lembaga termasuk Pengerusi;

"bahan binaan" ertinya apa-apa jenis, saiz dan sifat bahan, permulaan, sementara, pertengahan atau siap, sama ada dikilangkan secara tempatan atau diimport yang digunakan bagi maksud industri pembinaan;

"bangunan" ertinya mana-mana bangunan atau struktur tetap atau sementara termasuklah mana-mana rumah, pondok, bangsal atau kepungan beratap, sama ada digunakan bagi maksud kediaman manusia atau selainnya, dan juga mana-mana dinding, bumbung, pagar, platform, pementasan, pintu pagar, tiang, pilar, pagar pancang, bingkai, dinding adang, pelancar, limbungan, dermaga, tiang sambut, jeti, pelantar pendaratan, jalan atau jambatan, atau apa-apa penyokong struktur atau asas yang menghubungi yang sebelumnya dan apa-apa binaan lain, sebagaimana yang diisytiharkan oleh Menteri sebagai bangunan, melalui perintah yang disiarkan dalam *Warta*;

"berurusan" ertinya mengendalikan, menggunakan, mengilangkan, membekalkan, memasarkan, memindahkan, menjual atau membeli, sama ada secara borong atau runcit, mengimport atau mengeksport;

"industri pembinaan" ertinya industri yang berkaitan dengan kerja pembinaan, termasuklah reka bentuk, pengilangan, teknologi, bahan dan mutu kerja binaan dan perkhidmatan bagi maksud pembinaan;

"institusi latihan" ertinya sesuatu institusi, tempat atau premis yang menyediakan latihan dan aktiviti berkaitan yang lain bagi personel binaan;

"kerja pembinaan" ertinya pembinaan, penyambungan, pemasangan, pembaikan, penyenggaraan, pembaharuan, pemindahan, pengubahsuaian, pengubahan, perombakan, atau perobohan–

(a) mana-mana bangunan, binaan, bangunan besar, struktur, dinding, pagar atau cerobong, sama ada dibina keseluruhannya atau sebahagiannya di atas atau di bawah paras bumi;

(b) mana-mana jalan, kerja pelabuhan, landasan kereta api, laluan kabel, terusan atau padang terbang;

(c) mana-mana saliran, tali air atau kerja pengawalan sungai;

(d) apa-apa kerja elektrik, mekanikal, air, gas, petrokimia atau telekomunikasi; atau

(e) mana-mana jambatan, jejambat, empangan, takungan, kerja tanah, talian paip, salur najis, akueduk, pembetung, pemacu, syaf, terowong atau kerja penebusgunaan,

dan termasuklah—

(A) apa-apa kerja yang membentuk bahagian yang penting dan integral atau adalah persediaan atau sementara bagi kerja-kerja yang diperihalkan dalam perenggan *(a)* hingga *(e)*, termasuk pembersihan tapak, penyelidikan dan pembaikan tanah, pemindahan tanah, penggalian, peletakan batu asas, pemulihan dan landskap tapak; atau

(B) pemerolehan bahan binaan, kelengkapan atau pekerja, yang semestinya diperlukan bagi mana-mana kerja yang diperihalkan dalam perenggan *(a)* hingga *(e)*;

"Ketua Eksekutif" ertinya Ketua Eksekutif yang dilantik di bawah seksyen 11;

"kod amalan" ertinya mana-mana kod, garis panduan, standard, kaedah, spesifikasi atau amalan yang diluluskan oleh Lembaga;

"kontraktor" ertinya seseorang yang menjalankan atau menyiapkan atau mengaku janji untuk menjalankan atau menyiapkan apa-apa kerja pembinaan;

"kontraktor berdaftar" ertinya seseorang kontraktor yang berdaftar mengikut Akta ini;

"Kumpulan Wang" ertinya kumpulan wang yang ditubuhkan di bawah seksyen 15;

"latihan" termasuklah menyediakan atau menjalani proses tertentu untuk meningkatkan kemahiran dan pengetahuan seseorang berhubungan dengan industri pembinaan;

"Lembaga" ertinya Lembaga Pembangunan Industri Pembinaan Malaysia yang ditubuhkan di bawah seksyen 3;

"Menteri" ertinya Menteri yang pada masa ini dipertanggungkan dengan tanggungjawab bagi perkara-perkara yang berhubungan dengan kerja raya;

"mutu kerja binaan" ertinya teknik, kaedah atau proses pembinaan, termasuklah produk akhir kerja pembinaan;

"pegawai diberi kuasa" ertinya—

(a) seorang pegawai Lembaga yang diberi kuasa di bawah seksyen 35; atau

(b) seorang pegawai polis yang berpangkat tidak rendah daripada Inspektor di bawah seksyen 35v;

"pekerja binaan am" ertinya mana-mana pekerja atau golongan pekerja yang tidak mahir dan yang diambil bagi kerja manual;

"pekerja binaan mahir" ertinya mana-mana pekerja yang memiliki tahap kemahiran, pengetahuan, kelayakan dan pengalaman yang diterima bagi satu tred atau lebih sebagaimana yang ditentukan oleh Lembaga dan yang disenaraikan dalam Jadual Ketiga;

"pekerja binaan separa mahir" ertinya mana-mana pekerja yang memiliki tahap kemahiran, pengetahuan, kelayakan dan pengalaman yang diterima bagi satu tred atau lebih sebagaimana yang ditentukan oleh Lembaga;

"pemerakuan" ertinya suatu tatacara yang dengannya Lembaga atau mana-mana orang yang diberi kuasa oleh Lembaga memberikan jaminan bertulis bahawa sesuatu proses, amalan atau perkhidmatan mematuhi kehendak yang tertentu;

"Pengerusi" ertinya Pengerusi Lembaga yang dilantik di bawah seksyen 5;

"Pengurus" ertinya mana-mana pegawai Lembaga yang memegang jawatan yang setara dengan Gred 41 ke atas dalam perkhidmatan Kerajaan;

"pengurus projek binaan" ertinya mana-mana pekerja yang memiliki tahap kemahiran, pengetahuan dan pengalaman yang diterima sebagaimana yang ditentukan dan yang ditugaskan kepada tapak pembinaan atau mana-mana tempat lain yang sedemikian untuk mengatur, merancang, mengawal dan menyelaraskan kerja pembinaan dari awal hingga selesai;

"penyelia tapak binaan" ertinya mana-mana pekerja yang memiliki tahap kemahiran, pengetahuan dan pengalaman yang diterima yang ditugaskan kepada suatu tapak pembinaan atau mana-mana tempat lain yang sedemikian untuk menyelia kerja pembinaan;

"personel binaan" ertinya—

(a) pekerja binaan am;

(b) pekerja binaan separa mahir;

(c) pekerja binaan mahir;

(d) penyelia tapak binaan;

(e) pengurus projek binaan; dan

(f) mana-mana pekerja lain dalam industri pembinaan sebagaimana yang ditentukan oleh Lembaga;

"personel binaan berdaftar" ertinya seseorang personel binaan yang berdaftar atau diperakukan mengikut Akta ini;

"Sistem Binaan Berindustri atau SBB" ertinya teknik pembinaan yang dengannya komponen dibuat dalam persekitaran yang terkawal, sama ada di tapak atau luar tapak dan seterusnya dibawa, ditempatkan dan dipasangkan ke dalam kerja pembinaan;

"standard" mempunyai erti yang sama seperti yang diberikan kepadanya dalam Akta Standard Malaysia 1996 [*Akta 549*] dan Akta Pembangunan Kemahiran Kebangsaan 2006 [*Akta 652*];

"syarikat" mempunyai erti yang sama seperti yang diberikan kepada "perbadanan" di bawah subsekyen 4(1) Akta Syarikat 1965 [*Akta 125*].

(2) Bagi maksud Akta ini, mana-mana orang yang telah diawardkan atau telah menyempurnakan apa-apa kontrak bagi kerja pembinaan, atau telah mengaku janji untuk menjalankan, menguruskan atau menyiapkan apa-apa kerja pembinaan, atau telah menjalankan, menguruskan atau menyiapkan apa-apa kerja pembinaan hendaklah disifatkan sebagai seorang kontraktor melainkan jika dibuktikan sebaliknya.".

Pindaan seksyen 3

3. Seksyen 3 Akta ibu dipinda dengan memasukkan selepas perkataan "Lembaga Pembangunan Industri Pembinaan Malaysia" perkataan ", dan boleh disebut bagi kesemua maksud dengan akronim "CIDB", dan".

Pindaan seksyen 4

4. Akta ibu dipinda dengan menggantikan seksyen 4 dengan seksyen yang berikut:

"**Fungsi Lembaga**

4. (1) Fungsi Lembaga ialah—

(a) memajukan dan merangsang pembangunan, pembaikan dan pengembangan industri pembinaan;

(b) menasihati dan membuat syor kepada Kerajaan Persekutuan dan Kerajaan Negeri mengenai perkara-perkara yang menyentuh atau berkaitan dengan industri pembinaan;

(c) memajukan, merangsang dan mengusahakan penyelidikan mengenai apa-apa perkara yang berhubungan dengan industri pembinaan;

(d) memajukan, merangsang dan membantu dalam pengeksportan perkhidmatan berhubungan dengan industri pembinaan;

(e) mengadakan perkhidmatan perundingan dan nasihat berkenaan dengan industri pembinaan;

(f) memajukan dan menggalakkan jaminan kualiti dalam industri pembinaan;

(g) mengawal selia pematuhan standard bagi mutu kerja binaan dan bahan binaan;

(h) mendapatkan, menyiarkan, memulakan dan menyenggarakan maklumat yang berhubungan dengan industri pembinaan termasuklah penubuhan sistem maklumat industri pembinaan;

(i) mengadakan, memajukan, mengkaji semula dan menyelaraskan latihan dalam industri pembinaan;

(j) mendaftar dan mengakreditasi kontraktor, mengenakan apa-apa syarat pendaftaran dan akreditasi kontraktor dan membatalkan, menggantung atau mengembalikan semula pendaftaran dan akreditasi kontraktor itu;

(k) mendaftar, mengakreditasi dan memperakukan personel binaan dan membatalkan, menggantung atau mengembalikan semula pendaftaran, akreditasi dan pemerakuan personel binaan itu;

(l) mengawal selia pelaksanaan bagi kerja pembinaan yang berkualiti dan selamat;

(m) mengawal selia pelaksanaan Sistem Binaan Berindustri dalam industri pembinaan; dan

(n) menguruskan apa-apa aduan atau laporan yang dibuat berkenaan dengan apa-apa kegagalan kerja pembinaan atau kerja pembinaan yang telah siap yang menyentuh keselamatan awam dan mengambil tindakan yang sesuai untuk menanganinya.

(2) Lembaga mempunyai kuasa untuk melakukan segala perkara yang suai manfaat atau yang semunasabahnya perlu bagi, atau bersampingan dengan, pelaksanaan fungsinya dan, khususnya, tetapi tanpa menjejaskan keluasan yang tersebut di atas—

(a) menjalankan segala aktiviti, khususnya aktiviti yang berhubungan dengan industri pembinaan, yang penjalanannya didapati oleh Lembaga adalah perlu, berfaedah atau sesuai bagi atau berkaitan dengan pelaksanaan fungsinya;

(b) memberikan pengiktirafan rasmi dan jaminan bertulis termasuk mengawardkan perakuan bagi maksud pemerakuan;

(c) dengan kelulusan Menteri dan Menteri Kewangan—

(i) membuat apa-apa perkongsian, usaha sama, program penswastaan, skim, perusahaan, pengusahaan atau apa-apa bentuk kerjasama atau perkiraan yang lain bagi perkongsian keuntungan atau menjalankan aktivitinya secara bersekutu dengan, atau selainnya, mana-mana orang, pihak berkuasa awam atau Kerajaan;

(ii) memperoleh syer atau sekuriti dalam mana-mana pihak berkuasa awam, perbadanan atau badan lain dan melupuskan atau memegang syer atau sekuriti itu;

(iii) menubuhkan suatu perbadanan dengan nama yang difikirkan patut oleh Lembaga untuk menjalankan dan mempunyai jagaan, pengelolaan dan pengurusan ke atas mana-mana projek, skim atau perusahaan yang telah dirancang atau diusahakan oleh Lembaga sama ada di bawah kawalan atau sebahagian kawalan Lembaga;

(iv) menubuhkan atau memajukan penubuhan syarikat di bawah Akta Syarikat 1965 dan menjalankan atau mengambil dan mempunyai jagaan, pengelolaan dan pengurusan ke atas mana-mana projek, skim atau perusahaan yang telah dirancang atau diusahakan oleh Lembaga sama ada di bawah kawalan atau sebahagian kawalan Lembaga;

(d) mengadakan bantuan kewangan dalam bentuk pinjaman atau selainnya kepada orang yang terlibat dalam industri pembinaan bagi maksud menggalakkan industri tersebut dan mengadakan apa-apa jaminan bagi pihak mereka;

(e) menugaskan mana-mana orang atau badan untuk menjalankan penyelidikan atau pembangunan, atau kedua-duanya, berhubungan dengan industri pembinaan;

(f) mengenakan fi atau apa-apa caj lain yang difikirkannya patut untuk melaksanakan mana-mana fungsi atau kuasanya;

(g) menerima atau membayar sebagai balasan bagi apa-apa perkhidmatan yang diberikan olehnya atau mana-mana orang yang memberikan perkhidmatan itu, apa-apa komisen atau pembayaran sebagaimana yang dipersetujui dengan mana-mana orang; dan

(h) melakukan apa-apa benda lain yang difikirkannya patut untuk membolehkannya menjalankan fungsi dan kuasanya dengan berkesan.

(3) Jadual Kedua terpakai bagi tiap-tiap perbadanan yang ditubuhkan oleh Lembaga di bawah subperenggan (2)*(c)*(iii).

(4) Tertakluk kepada seksyen 7, menjadi tanggungjawab Lembaga dalam melaksanakan fungsinya di bawah Akta ini untuk memastikan bahawa fungsi itu dilaksanakan mengikut apa-apa cara yang akan menjayakan dasar Kerajaan yang sedang berkuat kuasa dan khususnya dasar yang berhubungan dengan industri pembinaan.”.

Pindaan seksyen 11

5. Seksyen 11 Akta ibu dipinda dengan memotong perkataan "Pegawai" di mana-mana jua terdapat.

Pindaan seksyen 15

6. Seksyen 15 Akta ibu dipinda—

(a) dalam perenggan (2)*(g)*, dengan menggantikan perkataan "kontraktor dan akreditasi, pemerakuan dan pendaftaran pekerja binaan mahir dan penyelia tapak binaan" dengan perkataan ", akreditasi, pemerakuan dan latihan kontraktor dan personel binaan di bawah Akta ini";

(b) dengan memotong perkataan "dan" di hujung perenggan (2)*(h)*; dan

(c) dengan memasukkan selepas perenggan (2)*(h)* perenggan yang berikut:

"*(ha)* wang yang dipungut dan diterima di bawah seksyen 38C; dan".

Pindaan seksyen 20

7. Seksyen 20 Akta ibu dipinda dengan memasukkan selepas perkataan "Menteri" di mana-mana jua terdapat perkataan "dan Menteri Kewangan".

Pindaan seksyen 21

8. Seksyen 21 Akta ibu dipinda dengan memasukkan selepas perkataan "Menteri" di mana-mana jua terdapat perkataan "dan Menteri Kewangan".

Pindaan seksyen 22

9. Seksyen 22 Akta ibu dipinda dengan memasukkan selepas perkataan "Menteri" di mana-mana jua terdapat perkataan "dan Menteri Kewangan".

Pindaan seksyen 23

10. Seksyen 23 Akta ibu dipinda dengan memasukkan selepas perkataan "mengambil khidmat" perkataan "atau melantik".

Penggantian seksyen 24

11. Akta ibu dipinda dengan menggantikan seksyen 24 dengan seksyen yang berikut:

"**Pewakilan fungsi dan kuasa Lembaga**

24. (1) Lembaga boleh, tertakluk kepada apa-apa syarat, had atau sekatan yang difikirkannya patut dikenakan, mewakilkan mana-mana fungsi dan kuasanya, kecuali kuasa untuk meminjam wang, memberikan pinjaman, melabur, membuat peraturan-peraturan, atau kuasa yang dinyatakan di bawah perenggan 4(2)*(c)* kepada—

(a) mana-mana anggota Lembaga;

(b) mana-mana jawatankuasa yang ditubuhkan oleh Lembaga; atau

(c) mana-mana pegawai atau pekhidmat Lembaga,

dan mana-mana fungsi atau kuasa yang diwakilkan sedemikian boleh dilaksanakan, dijalankan atau ditunaikan oleh anggota, jawatankuasa, pegawai atau pekhidmat itu, mengikut mana-mana yang berkenaan, atas nama dan bagi pihak Lembaga.

(2) Sesuatu pewakilan di bawah seksyen ini tidaklah menghalang Lembaga sendiri daripada melaksanakan atau menjalankan pada bila-bila masa mana-mana fungsi dan kuasa yang diwakilkan.".

Pindaan Bahagian VI

12. Bahagian VI Akta ibu dipinda dalam kepala, dengan memasukkan selepas perkataan "PENDAFTARAN" perkataan "DAN AKREDITASI".

Pindaan seksyen 25

13. Seksyen 25 Akta ibu dipinda—

(a) dengan menggantikan subseksyen (1) dengan subseksyen yang berikut:

"(1) Tiada seorang pun boleh menjalankan atau menyiapkan, mengaku janji untuk menjalankan atau menyiapkan mana-mana kerja pembinaan atau mengaku dirinya sebagai kontraktor, melainkan jika dia berdaftar dengan Lembaga dan memegang suatu perakuan pendaftaran yang sah yang dikeluarkan oleh Lembaga di bawah Akta ini."; dan

(b) dengan memasukkan selepas subseksyen (2) subseksyen yang berikut:

"(3) Lembaga boleh, bagi maksud pendaftaran kontraktor, mengenakan apa-apa syarat yang difikirkannya patut.

(4) Lembaga boleh menggantung, membatalkan, mengembalikan semula atau menolak mana-mana pendaftaran mana-mana orang di bawah Akta ini.

(5) Seseorang yang terkilan dengan keputusan Lembaga yang dibuat di bawah subseksyen (4) boleh, dalam tempoh tiga puluh hari selepas tarikh keputusan Lembaga dimaklumkan kepadanya, merayu kepada Menteri secara bertulis terhadap keputusan itu dan keputusan yang dibuat oleh Menteri adalah muktamad.".

Seksyen baru 25A

14. Akta ibu dipinda dengan memasukkan selepas seksyen 25 seksyen yang berikut:

"**Akreditasi kontraktor**

25A. (1) Lembaga boleh mengakreditasi kontraktor mengikut cara dan bentuk yang ditetapkan di bawah peraturan-peraturan yang dibuat di bawah Akta ini.

(2) Lembaga boleh, bagi maksud akreditasi kontraktor mengenakan apa-apa syarat yang difikirkannya patut.".

Pindaan seksyen 26

15. Seksyen 26 Akta ibu dipinda dengan menggantikan perkataan "yang hendaklah mengandungi nama, alamat perniagaan dan butir-butir lain kontraktor yang didaftarkan sebagai kontraktor berdaftar" dengan perkataan "kontraktor berdaftar dan diakreditasi di bawah Akta ini".

Pindaan seksyen 27

16. Seksyen 27 Akta ibu dipinda—

(a) dalam subseksyen (1)—

(i) dengan memasukkan selepas perkataan "mana-mana orang" perkataan "untuk menzahirkan dan"; dan

(ii) dengan menggantikan perkataan "mana-mana kontraktor atau kerja pembinaan" dengan perkataan "industri pembinaan atau apa-apa yang dikehendaki di bawah Akta";

(b) dalam subseksyen (2), dengan menggantikan perkataan "kepada orang itu di tapak binaan, tempat kerjanya atau di kediamannya" dengan perkataan "melalui penyampaian kendiri atau secara pos berdaftar";

(c) dalam subseksyen (3), dengan memasukkan selepas perkataan "maklumat" perkataan "dizahirkan dan"; dan

(d) dalam subseksyen (4), dengan memasukkan selepas perkataan "maklumat" perkataan "di bawah seksyen ini".

Penggantian seksyen 29

17. Akta ibu dipinda dengan menggantikan seksyen 29 dengan seksyen yang berikut:

"**Penalti bagi menjalankan kerja pembinaan tanpa didaftarkan**

29. Mana-mana orang yang melanggar subseksyen 25(1) melakukan suatu kesalahan dan apabila disabitkan, boleh didenda tidak kurang daripada sepuluh ribu ringgit tetapi tidak melebihi satu ratus ribu ringgit.".

Pindaan seksyen 30

18. Seksyen 30 Akta ibu dipinda—

(a) dalam nota bahu, dengan memotong perkataan "kepada kontraktor tidak berdaftar";

(b) dengan menggantikan subseksyen (1) dengan subseksyen yang berikut:

"(1) Jika Lembaga mendapati bahawa kerja pembinaan sedang dijalankan atau telah disiapkan, atau telah diaku janji untuk dijalankan atau disiapkan oleh mana-mana orang yang tidak berdaftar dengan Lembaga di bawah Akta ini, Lembaga hendaklah melalui notis bertulis yang disampaikan kepada orang itu menghendaki orang itu untuk berhenti daripada memulakan atau meneruskan kerja pembinaan atau daripada mengaku janji untuk menjalankan atau menyiapkan kerja pembinaan itu, dengan atau tanpa syarat.";

(c) dengan memasukkan selepas subseksyen (1) subseksyen yang berikut:

"(1A) Jika Lembaga mendapati bahawa kerja pembinaan sedang dijalankan atau disiapkan, atau telah diaku janji untuk dijalankan atau disiapkan oleh seorang kontraktor berdaftar berlanggaran dengan mana-mana peruntukan Akta ini, Lembaga boleh, melalui notis bertulis yang disampaikan kepada orang itu, menghendaki orang itu untuk berhenti daripada memulakan atau meneruskan kerja pembinaan atau

mengaku janji untuk menjalankan atau menyiapkan kerja pembinaan itu, dengan atau tanpa syarat."; dan

(d) dalam subseksyen (2)—

(i) dengan memasukkan selepas perkataan "subseksyen (1)" perkataan "atau subseksyen (1A)"; dan

(ii) dengan menggantikan perkataan "boleh didenda tidak melebihi lima ratus ringgit, dan dalam hal kesalahan yang berterusan, didenda tidak melebihi lima ratus ringgit" dengan perkataan "boleh didenda tidak melebihi lima ribu ringgit dan dalam hal kesalahan yang berterusan, didenda tidak melebihi satu ribu ringgit".

Pindaan seksyen 31

19. Akta ibu dipinda dengan menggantikan seksyen 31 dengan seksyen yang berikut:

"**Kontraktor tertakluk kepada Akta ini**

31. Tiap-tiap kontraktor, sama ada berdaftar di bawah Akta ini atau tidak, adalah tertakluk kepada Akta ini.".

Penggantian Bahagian VII

20. Akta ibu dipinda dengan menggantikan Bahagian VII dengan Bahagian yang berikut:

"BAHAGIAN VII

PENDAFTARAN, AKREDITASI, PEMERAKUAN DAN LATIHAN PERSONEL BINAAN

Tafsiran

32. Bagi maksud Bahagian ini, "tred" ertinya tred atau pekerjaan yang pada kebiasaannya dikaitkan dengan pekerja binaan mahir.

Pendaftaran personel binaan

33. (1) Seseorang tidak boleh terlibat atau diambil atau mengaku janji untuk terlibat atau diambil sebagai personel binaan melainkan jika dia berdaftar dengan Lembaga dan memegang suatu perakuan pendaftaran yang sah yang dikeluarkan oleh Lembaga di bawah Akta ini.

(2) Subseksyen (1) tidaklah terpakai bagi mana-mana personel binaan yang mempunyai kelayakan profesional dan berdaftar di bawah mana-mana undang-undang bertulis.

(3) Lembaga hendaklah menyimpan dan menyenggarakan suatu Daftar yang hendaklah mengandungi nama, alamat, tred, kemahiran dan butir-butir lain personel binaan berdaftar.

(4) Seseorang yang melanggar subseksyen (1) melakukan suatu kesalahan dan boleh, apabila disabitkan, didenda tidak melebihi lima ribu ringgit.

Akreditasi dan pemerakuan penyelia tapak binaan dan pekerja binaan mahir

33A. (1) Tiada penyelia tapak binaan atau pekerja binaan mahir boleh terlibat atau diambil, atau mengaku janji untuk terlibat atau diambil sebagai penyelia tapak binaan atau pekerja binaan mahir melainkan jika dia diakreditasi dan diperakukan oleh Lembaga dan memegang suatu perakuan yang sah yang dikeluarkan oleh Lembaga di bawah Akta ini.

(2) Bagi maksud Akta ini, pekerja binaan mahir adalah sebagaimana yang dinyatakan dalam Jadual Ketiga.

(3) Menteri boleh, melalui perintah yang disiarkan dalam *Warta*, meminda Jadual Ketiga.

(4) Lembaga hendaklah menyimpan dan menyenggarakan suatu Daftar yang hendaklah mengandungi nama, alamat, tred, kemahiran dan butir-butir lain penyelia tapak binaan dan pekerja binaan mahir yang diakreditasi dan diperakukan.

(5) Seseorang yang melanggar subseksyen (1) melakukan suatu kesalahan dan boleh, apabila disabitkan, didenda tidak melebihi lima ribu ringgit.

(6) Mana-mana orang yang mengambil mana-mana penyelia tapak binaan atau pekerja binaan mahir yang tidak diakreditasi dan diperakukan oleh Lembaga untuk menjalankan apa-apa kerja pembinaan melakukan suatu kesalahan dan boleh, apabila disabitkan, didenda tidak melebihi lima ribu ringgit.

Institusi latihan, dsb.

33B. (1) Lembaga, bagi maksud latihan, akreditasi dan pemerakuan personel binaan boleh—

(a) menubuhkan, memajukan, dan mengakreditasi institusi latihan;

(b) menubuhkan suatu badan untuk menjalankan penilaian atau penaksiran atau untuk menjalankan pemeriksaan ke atas institusi latihan itu;

(c) menubuhkan suatu badan untuk membangunkan, memantau dan mengubahsuaikan kurikulum kursus pengajian, standard dan program latihan yang ditawarkan oleh institusi latihan itu;

(d) memberikan pengiktirafan rasmi dan jaminan bertulis termasuk mengawardkan perakuan atau apa-apa kelayakan lain kepada institusi latihan itu;

(e) menggantung atau membatalkan akreditasi institusi latihan kerana melanggar atau tidak mematuhi syarat akreditasi; dan

(f) melakukan apa-apa benda lain yang disifatkan suai manfaat atau perlu oleh Lembaga bagi maksud Bahagian ini.”.

Bahagian baru VIIA

21. Akta ibu dipinda dengan memasukkan selepas Bahagian VII Bahagian yang berikut:

"BAHAGIAN VIIA

STANDARD DAN KOD AMALAN DALAM INDUSTRI PEMBINAAN

Lembaga hendaklah memperakukan bahan binaan

33C. (1) Lembaga hendaklah, mengikut cara yang ditentukan oleh Lembaga, memperakukan bahan binaan yang digunakan dalam industri pembinaan dan yang dinyatakan dalam Jadual Keempat mengikut standard yang dinyatakan dalam Jadual itu.

(2) Menteri boleh, melalui perintah yang disiarkan dalam *Warta*, meminda Jadual Keempat.

(3) Lembaga boleh menyimpan dan menyenggarakan suatu Daftar mengenai butir-butir dan rekod kesemua bahan binaan yang diperakukan.

(4) Lembaga boleh, bagi maksud pemerakuan di bawah subseksyen (1), mengenakan syarat yang difikirkannya patut.

(5) Lembaga boleh menggantung, membatalkan, mengembalikan semula atau menolak pemerakuan dalam hal keadaan yang ditentukan oleh Lembaga.

Berurusan dengan bahan binaan yang tidak diperakukan

33D. (1) Seseorang tidak boleh berurusan atau mengaku janji untuk berurusan, sama ada secara langsung atau tidak langsung, dengan bahan binaan yang dinyatakan dalam Jadual Keempat melainkan jika bahan binaan itu telah diperakukan oleh Lembaga.

(2) Mana-mana orang yang berurusan atau mengaku janji untuk berurusan dengan bahan binaan yang dinyatakan dalam Jadual Keempat tanpa pemerakuan Lembaga melakukan suatu kesalahan dan boleh, apabila disabitkan, didenda tidak kurang daripada sepuluh ribu ringgit tetapi tidak melebihi lima ratus ribu ringgit.

Notis oleh Lembaga bagi orang yang berurusan dengan bahan binaan yang tidak diperakukan

33E. (1) Jika mana-mana bahan binaan yang tidak diperakukan mengikut Akta ini sedang diuruskan atau sedang diakui janji untuk diuruskan oleh atau akan diuruskan oleh mana-mana orang, Lembaga boleh, melalui notis dalam bentuk yang ditetapkan, menyampaikan kepada orang itu menghendaki orang itu supaya berhenti memulakan atau meneruskan, melibatkan diri dalam atau terlibat dalam atau mengaku janji untuk melibatkan diri atau terlibat dalam berurusan dengan bahan binaan yang tidak diperakukan itu.

(2) Mana-mana orang yang tidak mematuhi kehendak notis di bawah subseksyen (1) melakukan suatu kesalahan dan boleh, apabila disabitkan, didenda tidak melebihi lima puluh ribu ringgit dan dalam hal kesalahan yang berterusan, boleh didenda tidak melebihi lima ratus ringgit bagi setiap hari atau sebahagian daripada sehari yang kesalahan itu berterusan selepas sabitan.

Kod amalan bagi industri pembinaan

33F. Lembaga atau mana-mana badan lain yang diberi kuasa oleh undang-undang boleh, dari semasa ke semasa, merumuskan, membangunkan, menyemak semula dan meluluskan mana-mana kod amalan yang sesuai dan perlu bagi industri pembinaan.”.

Pindaan seksyen 34

22. Akta ibu dipinda dengan menggantikan seksyen 34 dengan seksyen yang berikut:

"**Pengenaan levi**

34. (1) Tiap-tiap kontraktor hendaklah mengisytiharkan dan mengemukakan kepada Lembaga, mengikut cara yang ditetapkan oleh Lembaga, apa-apa kontrak yang telah diawardkan kepadanya mengenai apa-apa kerja pembinaan.

(2) Bagi tiap-tiap kontrak yang disebut dalam subseksyen (1), sama ada disetemkan atau tidak, yang mempunyai jumlah kontrak yang melebihi lima ratus ribu ringgit, kontraktor hendaklah bertanggungan untuk membayar kepada Lembaga suatu levi pada kadar suku peratus daripada jumlah kontrak itu.

(3) Tiap-tiap kontraktor hendaklah menzahirkan sepenuhnya kepada Lembaga semua fakta dan hal keadaan yang menyentuh liabilitinya untuk membayar levi itu.

(4) Lembaga hendaklah memberitahu kontraktor amaun levi yang kena dibayar dalam apa-apa tempoh yang ditetapkan oleh Lembaga dan pemberitahuan oleh Lembaga itu hendaklah menjadi keterangan *prima facie* tentang amaun levi yang kena dibayar oleh kontraktor.

(5) Menteri boleh, melalui perintah yang disiarkan dalam *Warta*, mengubah kadar levi yang dinyatakan dalam subseksyen (2).

(6) Dalam keadaan apabila terdapat lebih daripada seorang kontraktor yang merupakan pihak kepada suatu kontrak yang disebut dalam subseksyen (1), setiap dan tiap-tiap kontraktor itu adalah bertanggungan bersesama dan berasingan untuk membayar levi itu, melainkan jika dibuktikan sebaliknya sehingga memuaskan hati Lembaga.

(7) Jika Lembaga mempunyai sebab untuk mempercayai bahawa mana-mana syarat dalam mana-mana kontrak yang

disebut dalam subseksyen (1) mempunyai kesan secara langsung atau tidak langsung yang—

(a) mengubah jumlah kontrak yang dikenakan levi yang kena dibayar atau yang jika tidak kerana itu akan menjadi kena dibayar;

(b) melepaskan mana-mana orang daripada apa-apa liabiliti yang telah timbul atau yang jika tidak kerana itu akan timbul untuk membayar levi itu;

(c) menghindari atau mengelakkan daripada apa-apa kewajipan atau liabiliti yang dikenakan atau yang jika tidak kerana itu akan dikenakan ke atas mana-mana orang oleh Akta ini; atau

(d) menghalang atau mencegah kuat kuasa Akta ini dalam mana-mana hal,

Lembaga boleh, tanpa menjejaskan kesahan yang dipunyainya dalam apa-apa hal lain atau bagi apa-apa maksud, untuk tidak mengambil kira atau untuk mengubah syarat itu dan membuat apa-apa penyesuaian sebagaimana yang difikirkannya patut, dengan tujuan untuk mengurangkan keseluruhan atau mana-mana bahagian kesan langsung atau tidak langsung syarat sedemikian dalam kontrak itu.

(8) Pada menjalankan kuasanya di bawah subseksyen (7), Lembaga boleh—

(a) menganggap nilai keseluruhan mana-mana kerja pembinaan atau mana-mana bahagian daripadanya sebagai nilai bagi jumlah kontrak;

(b) membuat apa-apa pengiraan atau pindaan mengenai apa-apa nilai mana-mana kerja pembinaan atau kontrak sebagaimana yang perlu untuk menyemak semula liabiliti mana-mana orang untuk membayar levi atau mengenakan apa-apa liabiliti untuk membayar levi ke atas mana-mana orang mengikut penjalanan kuasa itu olehnya; dan

(c) membuat apa-apa pindaan sebagaimana yang perlu bagi menyemak semula liabiliti mana-mana orang untuk membayar levi atau mengenakan apa-apa liabiliti untuk membayar levi ke atas mana-mana orang mengikut penjalanan kuasa itu olehnya.

(9) Jika seseorang kontraktor tidak membayar apa-apa levi yang kena dibayar dalam tempoh yang ditetapkan oleh Lembaga, kontraktor itu melakukan suatu kesalahan dan boleh, apabila disabitkan, didenda tidak melebihi lima puluh ribu ringgit atau empat kali ganda amaun levi yang kena dibayar itu, mengikut mana-mana yang lebih tinggi.

(10) Seseorang kontraktor yang melanggar subseksyen (1) atau (3) melakukan suatu kesalahan dan boleh, apabila disabitkan, didenda tidak melebihi lima puluh ribu ringgit.".

Seksyen baru 34A

23. Akta ibu dipinda dengan memasukkan selepas seksyen 34 seksyen yang berikut:

"**Levi kena dibayar sebagai hutang sivil yang kena dibayar kepada Lembaga**

34A. Walau apa pun mana-mana undang-undang bertulis yang lain, amaun apa-apa levi yang kena dibayar di bawah Bahagian ini boleh didapatkan kembali sebagai hutang sivil yang kena dibayar kepada Lembaga.".

Bahagian baru VIIIA

24. Akta ibu dipinda dengan memasukkan selepas Bahagian VIII Bahagian yang berikut:

"BAHAGIAN VIIIA

KEWAJIPAN KONTRAKTOR

Kewajipan kontraktor

34B. (1) Seseorang kontraktor yang mengusahakan apa-apa kerja pembinaan hendaklah—

(a) memberitahu dan mengemukakan kepada Lembaga apa-apa maklumat dan dokumen, termasuk apa-apa dokumen sokongan yang berhubungan dengan kerja pembinaan itu, sama ada baru atau sebaliknya, mengikut Akta ini;

(b) memastikan kerja pembinaan dijalankan mengikut peruntukan Akta ini, mana-mana peraturan, terma dan syarat yang dikenakan oleh Lembaga dan mana-mana undang-undang bertulis yang lain; dan

(c) memastikan keselamatan bangunan dan kerja pembinaan sama ada semasa atau selepas kerja pembinaan.

(2) Bagi maksud seksyen ini, "memastikan keselamatan bangunan dan kerja pembinaan" ertinya memastikan bahawa mana-mana bangunan atau kerja pembinaan yang sedang dijalankan atau telah dijalankan dengan apa-apa cara yang—

(a) tidak menyebabkan, atau mengancam untuk menyebabkan risiko kecederaan kepada mana-mana orang atau kerosakan kepada apa-apa harta; atau

(b) tidak menyebabkan atau mengancam untuk menyebabkan keruntuhan keseluruhan atau sebahagian—

(i) bangunan yang berkenaan dengannya kerja pembinaan itu sedang dijalankan atau telah dijalankan; atau

(ii) apa-apa bangunan, jalan atau pembentukan semula jadi lain yang bertentangan, selari, bersebelahan atau rapat dengan mana-mana bahagian bangunan atau kerja pembinaan itu.

Pelanggaran kewajipan oleh kontraktor

34C. (1) Jika Lembaga berpendapat bahawa seseorang kontraktor telah melanggar mana-mana kewajipannya di bawah subseksyen 34B(1), Lembaga boleh membuat sama ada salah satu atau semua yang berikut:

(a) mengambil orang yang berkelayakan atau pakar untuk menjalankan apa-apa penyiasatan dan ujian sebagaimana yang perlu dan untuk menasihati Lembaga tentang semua perkara yang berhubungan dengan keselamatan bangunan yang berkenaan dengannya kerja pembinaan sedang dijalankan atau telah dijalankan;

(b) mengenakan ke atas kontraktor itu, semua atau mana-mana arahan dalam subseksyen (2);

(c) mengenakan penalti yang tidak melebihi lima ratus ribu ringgit ke atas kontraktor itu.

(2) Lembaga boleh, bagi maksud keselamatan awam atau mencegah apa-apa situasi yang disebut dalam subseksyen 34B(2), mengeluarkan suatu arahan bertulis kepada kontraktor kerja pembinaan itu, supaya kontraktor itu—

(a) serta-merta menghentikan kerja pembinaan itu;

(b) menjalankan atau menyebabkan supaya dijalankan dengan kos kepada kontraktor apa-apa pemeriksaan sebagaimana yang ditentukan oleh Lembaga;

(c) menjalankan atau menyebabkan supaya dijalankan dengan kos kepada kontraktor apa-apa kerja pembinaan sebagaimana yang ditentukan oleh Lembaga;

(d) memusnahkan atau menyebabkan supaya dimusnahkan dengan kos kepada kontraktor bangunan yang cacat, atau apa-apa kegagalan atau kejadian lain yang berlaku yang berkenaan dengannya kerja pembinaan itu sedang dijalankan atau telah dijalankan atau mana-mana bahagian daripadanya, dan mengalihkan apa-apa sisa runtuhan akibat pemusnahan itu; atau

(e) membatalkan atau menggantung pendaftaran kontraktor itu yang diberikan di bawah Akta ini.

(3) Jika mana-mana kontraktor tidak mematuhi arahan yang dikeluarkan oleh Lembaga di bawah seksyen ini dalam masa yang dinyatakan, Lembaga boleh menjalankan arahan itu mengikut apa-apa cara yang difikirkan patut oleh Lembaga dan mendapatkan dalam mahkamah yang berbidang kuasa berwibawa, sebagai hutang yang kena dibayar kepada Lembaga, semua perbelanjaan yang dilakukan dengan munasabah oleh Lembaga dalam berbuat demikian daripada kontraktor itu.

(4) Tanpa menjejaskan hak Lembaga untuk menjalankan kuasanya di bawah subseksyen (3), mana-mana kontraktor yang tanpa alasan yang munasabah, tidak mematuhi mana-mana arahan yang dikeluarkan kepadanya di bawah subseksyen (2) melakukan suatu kesalahan dan boleh, apabila disabitkan

didenda tidak melebihi lima ratus ribu ringgit dan berkenaan dengan ketidakpatuhan yang berterusan, dikenakan denda tambahan tidak melebihi sepuluh ribu ringgit bagi setiap hari atau sebahagian daripada sehari yang kesalahan itu berterusan selepas sabitan.

(5) Mana-mana kontraktor yang kepadanya suatu arahan di bawah subseksyen (2) telah dikeluarkan, semasa arahan itu berkuat kuasa, hendaklah mempamerkan suatu salinan arahan itu pada tiap-tiap pintu masuk bangunan yang dengannya arahan itu berhubungan, dan salinan itu hendaklah dipamerkan dengan cara yang boleh dibaca dengan mudah oleh orang di luar bangunan itu.

(6) Mana-mana kontraktor yang melanggar subseksyen (5) melakukan suatu kesalahan di bawah Akta ini.

(7) Lembaga boleh memerintahkan kontraktor kerja pembinaan yang dinyatakan dalam subseksyen (1) untuk membayar atau membayar balik kepada Lembaga, keseluruhan atau sebahagian daripada perbelanjaan yang dilakukan oleh Lembaga bagi pengambilan orang yang berkelayakan atau pakar di bawah perenggan (1)*(a)* dan sekiranya kontraktor tidak membayar amaun yang kena dibayar itu, Lembaga boleh mendapatkan dalam mahkamah yang berbidang kuasa berwibawa, sebagai suatu hutang yang kena dibayar kepada Lembaga, sekian banyak amaun yang kena dibayar oleh kontraktor itu.

Kematian yang disebabkan oleh pelanggaran kewajipan oleh kontraktor

34D. (1) Mana-mana kontraktor yang melanggar kewajipannya di bawah perenggan 34B(1)*(c)*, dan yang pelanggaran kewajipan itu menyebabkan kematian, melakukan suatu kesalahan dan boleh, apabila disabitkan, didenda tidak melebihi lima ratus ribu ringgit atau dipenjarakan selama tempoh tidak melebihi dua tahun atau kedua-duanya.

(2) Seksyen 34C terpakai bagi seksyen ini kecuali perenggan 34C(1)*(c)*.

(3) Suatu kesalahan di bawah seksyen ini hendaklah menjadi kesalahan boleh tangkap bagi maksud Kanun Tatacara Jenayah [*Akta 593*].

Kewajipan orang yang menguruskan atau mengawal tapak pembinaan

34E. (1) Mana-mana orang yang mempunyai hak dan kuasa untuk menguruskan atau mengawal mana-mana tapak pembinaan hendaklah mempunyai kewajipan untuk memastikan, setakat yang munasabah dapat dilaksanakan, bahawa tapak pembinaan dan cara-cara memasuki dan keluar dari tapak pembinaan itu adalah selamat dan tidak berbahaya kepada kesihatan.

(2) Kewajipan di bawah subsekyen (1) hanya terpakai berhubungan dengan perkara yang orang itu mempunyai hak dan kuasa untuk menguruskan atau mengawal.

(3) Mana-mana orang yang melanggar subseksyen (1) melakukan suatu kesalahan dan boleh, apabila disabitkan, didenda tidak melebihi lima puluh ribu ringgit atau dipenjarakan selama tempoh tidak melebihi dua tahun atau kedua-duanya.".

Penggantian Bahagian IX

25. Akta ibu dipinda dengan menggantikan Bahagian IX dengan Bahagian yang berikut:

"BAHAGIAN IX

PENGUATKUASAAN DAN PENYIASATAN

Pemberiankuasaan kepada pegawai

35. Pengerusi boleh, secara bertulis, memberi kuasa mana-mana pegawai Lembaga untuk menjalankan kuasa penguatkuasaan di bawah Akta ini.

Kuasa penyiasatan

35A. (1) Seseorang pegawai diberi kuasa hendaklah mempunyai segala kuasa yang perlu untuk menjalankan penyiasatan di bawah Akta ini.

(2) Apabila selesai penyiasatannya, pegawai diberi kuasa hendaklah serta-merta memberikan segala maklumat yang berhubungan dengan pelakuan mana-mana kesalahan kepada seorang pegawai yang menjaga suatu balai polis dan seorang pegawai polis boleh, dengan waran, menangkap mana-mana orang yang mungkin telah melakukan suatu kesalahan di bawah Akta ini atau mana-mana peraturan yang dibuat di bawahnya.

Kad kuasa

35B. (1) Pengerusi hendaklah mengeluarkan kepada setiap pegawai diberi kuasa suatu kad kuasa yang hendaklah ditandatangani oleh Pengerusi.

(2) Bilamana pegawai sedemikian menjalankan mana-mana kuasa di bawah Akta ini, dia hendaklah, apabila diminta, mengemukakan kepada orang yang terhadapnya kuasa itu sedang dijalankan kad kuasa yang dikeluarkan kepadanya di bawah subseksyen (1).

Penggeledahan dan penyitaan dengan waran

35C. (1) Jika ternyata pada seorang Majistret, berdasarkan maklumat bertulis secara bersumpah dan selepas apa-apa siasatan sebagaimana yang difikirkan perlu oleh Majistret itu bahawa terdapat sebab yang munasabah untuk mempercayai bahawa—

(a) mana-mana premis atau tapak pembinaan telah digunakan atau akan digunakan bagi; atau

(b) terdapat dalam mana-mana premis atau tapak pembinaan, keterangan yang perlu kepada pengendalian penyiasatan terhadap,

pelakuan sesuatu kesalahan di bawah Akta ini atau mana-mana peraturan atau kaedah yang dibuat di bawah Akta ini, Majisret itu boleh mengeluarkan suatu waran yang memberi kuasa seorang pegawai diberi kuasa yang dinamakan dalamnya, pada bila-bila masa yang munasabah pada waktu siang atau malam dan dengan atau tanpa bantuan untuk memasuki premis atau tapak pembinaan itu dan jika perlu dengan menggunakan kekerasan.

(2) Tanpa menjejaskan keluasan subseksyen (1), waran yang dikeluarkan oleh Majistret boleh memberi kuasa pegawai diberi kuasa untuk—

(a) menggeledah dan menyita apa-apa bahan binaan, kelengkapan, alatan, buku, rekod, dokumen, dokumen berkomputer, barang atau benda lain yang dengan semunasabahnya dipercayai memberikan keterangan mengenai pelakuan kesalahan itu;

(b) mengambil sampel apa-apa bahan binaan atau benda yang dijumpai di premis atau tapak pembinaan itu bagi maksud menentukan, dengan ujian atau selainnya, sama ada kesalahan itu telah dilakukan;

(c) membuat salinan atau mengambil cabutan daripada mana-mana buku, rekod, dokumen, dokumen berkomputer, barang atau benda lain yang dijumpai di premis atau tapak pembinaan itu; dan

(d) mengarahkan bahawa premis atau tapak pembinaan itu atau mana-mana bahagian daripadanya atau apa-apa benda di dalamnya, hendaklah dibiarkan tanpa disentuh, sama ada secara am atau khusus, dengan melekatkan suatu lak.

(3 Seseorang pegawai diberi kuasa yang memasuki mana-mana premis atau tapak pembinaan di bawah seksyen ini boleh membawa bersamanya mana-mana orang dan kelengkapan lain sebagaimana yang difikirkannya perlu.

(4) Seseorang pegawai diberi kuasa boleh, pada menjalankan kuasanya di bawah seksyen ini, jika perlu—

(a) memecah buka mana-mana pintu luar atau dalam premis atau tapak pembinaan itu atau apa-apa halangan ke premis atau tapak pembinaan itu untuk masuk ke dalam premis atau tapak pembinaan itu;

(b) mengalihkan dengan kekerasan apa-apa halangan kepada kemasukan, penggeledahan, penyitaan atau pengalihan yang pegawai diberi kuasa itu diberi kuasa untuk melaksanakannya di bawah seksyen ini; dan

(c) menahan mana-mana orang yang di dalam premis atau tapak pembinaan itu sehingga penggeledahan itu selesai.

(5) Jika, oleh sebab jenis, saiz atau amaunnya, adalah tidak munasabah untuk mengalihkan apa-apa bahan binaan, kelengkapan, alatan, buku, rekod, dokumen, dokumen berkomputer, barang atau benda lain yang disita di bawah seksyen ini, pegawai diberi kuasa itu hendaklah, dengan apa-apa cara, mengelak bahan binaan, kelengkapan, alatan, buku, rekod, dokumen, dokumen berkomputer, barang atau benda lain itu di premis atau tapak pembinaan yang di dalamnya bahan binaan, kelengkapan, alatan, buku, rekod, dokumen, dokumen berkomputer, barang atau benda lain itu dijumpai.

Penggeledahan dan penyitaan tanpa waran

35D. Seseorang pegawai diberi kuasa, selepas menerima maklumat, yang mempunyai sebab munasabah untuk mempercayai bahawa oleh sebab kelengahan dalam mendapatkan suatu waran geledah di bawah seksyen 35C—

(a) penyiasatan itu akan terjejas;

(b) matlamat kemasukan itu akan terkecewa;

(c) mana-mana bahan binaan, kelengkapan, alatan, buku, rekod, dokumen, dokumen berkomputer, barang atau benda lain yang dipercayai dengan munasabah memberikan keterangan bagi pelakuan kesalahan yang diminta itu boleh dipindahkan atau diganggu; atau

(d) keterangan yang diminta itu boleh diganggu atau dimusnahkan,

boleh menjalankan berkenaan dengan premis atau tapak pembinaan itu, segala kuasa yang disebut dalam seksyen 35C dengan sepenuhnya dan secukupnya seolah-olah dia diberi kuasa untuk berbuat demikian oleh suatu waran yang dikeluarkan di bawah seksyen itu.

Pemeriksaan atau pengujian bahan binaan, dsb., yang disita

35E. (1) Jika terdapat keperluan untuk menguji mana-mana bahan binaan atau apa-apa benda lain yang disita di premis atau tapak pembinaan di bawah Akta ini, adalah mencukupi dengan hanya menguji suatu sampel yang tidak melebihi lima peratus daripada nilai atau berat bahan binaan atau apa-apa benda lain yang dijumpai di premis atau tapak pembinaan itu.

(2) Mahkamah hendaklah menganggap bahawa bahan binaan atau apa-apa benda lain yang dijumpai di premis atau tapak pembinaan itu adalah yang sama jenis, kuantiti dan kualiti dengan bahan binaan atau apa-apa benda lain yang disita.

Pelantikan juruanalisis

35F. Lembaga boleh melantik mana-mana orang yang berkelayakan untuk menjadi juruanalisis bagi maksud menjalankan suatu analisis terhadap mana-mana bahan binaan atau apa-apa benda lain dan untuk memperakukan keadaan, jenis, kaedah pengilangan, kualiti, standard dan grednya.

Perakuan analisis

35G. (1) Suatu perakuan analisis yang ditandatangani oleh seorang juruanalisis hendaklah, apabila dikemukakan oleh Lembaga dalam mana-mana perbicaraan di bawah Akta ini, menjadi keterangan yang mencukupi mengenai fakta yang dinyatakan dalam perakuan itu melainkan jika tertuduh menghendaki supaya juruanalisis itu dipanggil sebagai seorang saksi, dan dalam hal itu dia hendaklah memberikan notis bertulis kepada Lembaga tidak kurang daripada tiga hari genap sebelum permulaan perbicaraan itu.

(2) Jika Lembaga berhasrat untuk memberikan apa-apa perakuan yang disebut dalam subseksyen (1) sebagai keterangan, Lembaga hendaklah menyerahkan suatu salinan perakuan itu kepada tertuduh tidak kurang daripada sepuluh hari genap sebelum permulaan perbicaraan itu.

Kuasa untuk memasuki premis, dsb.

35H. Walau apa pun seksyen 35C dan 35D, seorang pegawai diberi kuasa boleh pada bila-bila masa memasuki mana-mana premis atau tapak pembinaan bagi maksud—

(a) memeriksa apa-apa bahan binaan, kelengkapan, alatan, buku, rekod, dokumen, dokumen berkomputer, barang atau benda lain sebagaimana yang difikirkan perlu oleh pegawai diberi kuasa itu;

(b) menentusahkan ketepatan rekod atau pernyataan maklumat yang diberikan kepada pegawai diberi kuasa atau kepada Lembaga; atau

(c) memungut sampel yang dikehendaki di bawah Akta ini.

Pemeriksaan orang

35I. Tiada seorang pun boleh diperiksa kecuali oleh seorang yang lain yang sama jantinanya dengannya, dan pemeriksaan itu hendaklah dijalankan dengan penuh kesopanan.

Capaian kepada data berkomputer

35J. (1) Seseorang pegawai diberi kuasa yang menjalankan penggeledahan di bawah Akta ini hendaklah diberi capaian kepada data berkomputer sama ada yang disimpan dalam suatu komputer atau selainnya.

(2) Bagi maksud seksyen ini, capaian hendaklah diberikan dengan kata laluan, kod penyulitan, kod penyahsulitan, perisian atau perkakasan yang perlu dan apa-apa cara lain yang dikehendaki untuk membolehkan pemahaman data berkomputer itu.

Waran boleh diterima walau apa pun kecacatan

35K. Sesuatu waran penggeledahan yang dikeluarkan di bawah Akta ini adalah sah dan boleh dikuatkuasakan walau apa pun apa-apa kecacatan, kesilapan atau peninggalan dalamnya atau dalam permohonan bagi waran itu dan mana-mana bahan binaan, kelengkapan, alatan, buku, rekod, dokumen, dokumen berkomputer, barang atau benda lain yang dijumpai di premis atau tapak pembinaan di bawah waran itu boleh diterima sebagai keterangan dalam mana-mana prosiding di bawah Akta ini.

Senarai benda yang disita

35L. (1) Jika apa-apa penyitaan dibuat di bawah Bahagian ini, pegawai diberi kuasa hendaklah menyediakan suatu senarai bahan binaan, kelengkapan, alatan, buku, rekod, dokumen, dokumen berkomputer, barang dan benda lain yang disita dan mengenai premis atau tapak pembinaan yang di dalamnya ia dijumpai dan hendaklah menandatangani senarai itu.

(2) Suatu salinan senarai yang disediakan mengikut subseksyen (1) hendaklah diserahkan dengan serta-merta kepada penduduk premis atau tapak pembinaan di mana bahan binaan, kelengkapan, alatan, buku, rekod, dokumen, dokumen berkomputer, barang atau benda lain itu dijumpai atau kepada ejen atau pekhidmatnya di premis atau tapak pembinaan itu.

(3) Jika premis atau tapak pembinaan itu tidak diduduki, pegawai diberi kuasa itu hendaklah, bila-bila masa mungkin, menampalkan suatu senarai kesemua yang disita itu di tempat yang mudah dilihat di premis atau tapak pembinaan itu.

Kuasa untuk menghendaki kehadiran orang yang mengetahui kes

35M. (1) Seseorang pegawai diberi kuasa yang membuat penyiasatan di bawah Akta ini boleh melalui arahan bertulis menghendaki mana-mana orang yang pada hemat pegawai diberi kuasa itu mengetahui fakta dan hal keadaan kes itu supaya hadir di hadapannya, dan orang itu hendaklah hadir sebagaimana dikehendaki.

(2) Jika mana-mana orang enggan hadir sebagaimana yang dikehendaki, pegawai diberi kuasa itu boleh melaporkan keengganannya itu kepada Majistret yang hendaklah mengeluarkan suatu saman untuk memastikan kehadiran orang itu sebagaimana yang dikehendaki oleh arahan yang dibuat di bawah subseksyen (1).

Pemeriksaan orang yang mengetahui kes

35N. (1) Seseorang pegawai diberi kuasa yang membuat penyiasatan di bawah Akta ini boleh memeriksa secara lisan mana-mana orang yang dijangkakan mengetahui fakta dan hal keadaan kes itu.

(2) Orang yang diperiksa di bawah subseksyen (1) itu adalah terikat di sisi undang-undang untuk menjawab segala soalan yang berhubungan dengan kes itu yang dikemukakan kepadanya oleh pegawai diberi kuasa, tetapi orang itu boleh enggan menjawab apa-apa soalan yang jawapannya mungkin mendedahkan orang itu kepada suatu pertuduhan jenayah atau penalti atau pelucuthakan.

(3) Seseorang yang membuat pernyataan di bawah seksyen ini adalah terikat di sisi undang-undang untuk menyatakan yang benar, sama ada atau tidak pernyataan itu dibuat keseluruhannya atau sebahagiannya bagi menjawab soalan-soalan itu.

(4) Seseorang pegawai diberi kuasa yang memeriksa seseorang di bawah subseksyen (1) hendaklah terlebih dahulu memaklumkan orang itu mengenai peruntukan subseksyen (2) dan (3).

(5) Sesuatu pernyataan yang dibuat oleh mana-mana orang di bawah seksyen ini hendaklah, bila mana mungkin, diubah ke dalam bentuk bertulis dan ditandatangani oleh orang yang membuatnya atau dicapkan dengan cap ibu jarinya, mengikut mana-mana yang berkenaan—

(a) selepas pernyataan itu dibacakan kepadanya dalam bahasa yang pernyataan itu dibuat olehnya; dan

(b) selepas dia diberi peluang untuk membuat apa-apa pembetulan yang dia mahu.

Kebolehterimaan pernyataan dalam keterangan

35o. (1) Jika mana-mana orang dipertuduh dengan kesalahan di bawah Akta ini, apa-apa pernyataan, sama ada pernyataan itu terjumlah kepada pengakuan salah atau tidak atau secara lisan atau bertulis, yang dibuat pada bila-bila masa, sama ada sebelum atau selepas orang itu ditangkap dan sama ada semasa penyiasatan di bawah Akta ini atau tidak dan sama ada secara keseluruhannya atau sebahagiannya bagi menjawab soalan, oleh orang itu atau dengan didengari oleh seorang pegawai diberi kuasa atau orang lain, boleh diterima sebagai keterangan dalam perbicaraan orang itu dan, jika orang yang dipertuduh itu mengemukakan dirinya sebagai saksi, mana-mana pernyataan sedemikian boleh digunakan dalam pemeriksaan balas dan bagi maksud mencabar kebolehpercayaannya.

(2) Pernyataan yang dibuat di bawah subseksyen (1) tidak boleh diterima atau digunakan—

(a) jika pembuatan pernyataan itu ternyata pada mahkamah telah disebabkan oleh apa-apa dorongan, ugutan atau janji yang berkaitan dengan pertuduhan terhadap orang itu yang datang daripada orang yang berkuasa dan mencukupi, pada pendapat mahkamah itu, untuk memberi orang itu alasan yang ternyata padanya munasabah untuk menjangkakan bahawa dengan membuat pernyataan itu dia akan mendapat apa-apa faedah atau mengelakkan apa-apa durjana keduniaan berkaitan dengan prosiding terhadapnya; atau

(b) dalam hal sesuatu pernyataan yang dibuat oleh orang itu selepas penangkapannya, melainkan jika mahkamah berpuas hati bahawa dia telah diberi amaran dengan perkataan seperti yang berikut atau perkataan yang seumpamanya:

> "Adalah menjadi kewajipan saya untuk memberikan amaran kepada kamu bahawa kamu tidak perlu berkata apa-apa atau menjawab apa-apa soalan, tetapi apa-apa yang kamu katakan, sama ada sebagai menjawab soalan atau tidak, boleh diberikan sebagai keterangan.".

(3) Sesuatu pernyataan yang dibuat oleh seseorang sebelum sempat amaran diberikan kepadanya tidaklah menjadi tidak boleh diterima sebagai keterangan hanya atas alasan dia tidak diberi amaran jika dia telah diberi amaran dengan seberapa segera yang mungkin selepas itu.

(4) Walau apa pun apa-apa yang berlawanan yang terkandung dalam mana-mana undang-undang bertulis, seseorang yang dipertuduh dengan kesalahan yang baginya subseksyen (1) terpakai tidaklah terikat untuk menjawab apa-apa soalan yang berhubungan dengan kes itu selepas apa-apa amaran sebagaimana yang disebut dalam perenggan (2)*(b)* telah diberikan kepadanya.

Penjualan dan pelupusan bahan yang disita

35P. (1) Pengerusi boleh, pada bila-bila masa, mengarahkan supaya apa-apa bahan binaan yang disita di bawah Akta ini dijual dan hasil jualan itu dipegang sementara menunggu keputusan apa-apa pendakwaan di bawah Akta ini jika—

(a) bahan binaan itu adalah daripada jenis mudah rosak atau mutunya mudah merosot;

(b) penjagaan bahan binaan itu melibatkan perbelanjaan dan kesusahan yang tidak munasabah;

(c) terdapat kekurangan atau ketiadaan kemudahan yang mencukupi atau sesuai untuk menyimpan bahan binaan itu; atau

(d) bahan binaan itu dipercayai menyebabkan halangan atau bahaya kepada orang awam.

(2) Walau apa pun subseksyen (1), jika juruanalisis memperakui, atau jika keputusan ujian sebagaimana yang diperakukan oleh juruanalisis membuktikan, bahawa bahan binaan yang diuji olehnya tidak berada dalam keadaan baik, pegawai diberi kuasa itu boleh menyimpannya dalam jagaan atau, jika tiada pendakwaan dimulakan berkenaan dengan bahan itu, menyebabkan bahan itu dilupuskan mengikut cara yang ditentukan oleh Pengerusi.

Bahan binaan yang disita, dsb., boleh dilucuthakkan

35Q. (1) Mana-mana bahan binaan atau hasil jualannya, atau mana-mana kelengkapan, alatan, buku, rekod, dokumen, dokumen berkomputer, barang atau benda lain yang disita pada penjalanan mana-mana kuasa di bawah Akta ini boleh dilucuthakkan.

(2) Mana-mana bahan binaan atau hasil jualannya, atau mana-mana kelengkapan, alatan, buku, rekod, dokumen, dokumen berkomputer, barang atau benda lain yang dilucuthakkan atau diambil dan disifatkan telah dilucuthakkan di bawah Bahagian ini hendaklah menjadi harta Lembaga.

Pelepasan benda yang disita

35R. (1) Jika apa-apa bahan binaan, kelengkapan, alatan, buku, rekod, dokumen, dokumen berkomputer, barang atau benda lain telah disita di bawah Akta ini, pegawai diberi kuasa yang melakukan penyitaan itu boleh, pada bila-bila masa selepas itu, melepaskannya kepada orang yang ditentukannya sebagai orang yang berhak ke atasnya di sisi undang-undang jika dia berpuas hati bahawa ia tidak diperlukan selainnya bagi maksud apa-apa prosiding di bawah Akta ini atau bagi maksud apa-apa pendakwaan di bawah mana-mana undang-undang bertulis yang lain, dan dalam keadaan itu baik pegawai diberi kuasa yang melakukan penyitaan itu, mahupun Kerajaan, Lembaga atau mana-mana orang yang bertindak bagi pihak Kerajaan atau Lembaga tidak boleh bertanggungan bagi apa-apa prosiding oleh mana-mana orang jika penyitaan dan pelepasan itu telah dilakukan dengan suci hati.

(2) Suatu rekod secara bertulis hendaklah dibuat oleh pegawai diberi kuasa yang melakukan pelepasan di bawah subseksyen (1) yang menyatakan secara terperinci hal keadaan dan sebab bagi pelepasan itu dan suatu salinan rekod itu hendaklah dihantar kepada Pendakwa Raya dan kepada Ketua Polis Negara dalam tempoh tujuh hari selepas pelepasan itu.

Kos memegang kelengkapan, dsb., yang disita

35S. Jika apa-apa bahan binaan, kelengkapan, alatan, buku, rekod, dokumen, dokumen berkomputer, barang atau benda lain yang disita di bawah Akta ini atau perundangan subsidiarinya dipegang dalam jagaan Kerajaan atau Lembaga sementara menunggu penyelesaian apa-apa prosiding berkenaan dengan suatu kesalahan di bawah Akta ini atau perundangan subsidiarinya, kos bagi memegang dalam jagaan hendaklah, dalam hal mana-mana orang didapati bersalah atas sesuatu kesalahan, menjadi suatu hutang yang kena dibayar kepada Kerajaan oleh orang itu dan hendaklah boleh didapatkan dengan sewajarnya.

Tiada kos atau ganti rugi yang berbangkit daripada penyitaan boleh didapatkan

35T. Tiada seorang pun boleh, dalam apa-apa prosiding di hadapan mana-mana mahkamah berkenaan dengan apa-apa bahan binaan, kelengkapan, alatan, buku, rekod, dokumen, dokumen berkomputer, barang atau benda lain yang disita dalam penjalanan atau berupa sebagai penjalanan mana-mana kuasa yang diberikan di bawah Akta ini, berhak mendapat kos prosiding itu atau apa-apa ganti rugi atau relief lain melainkan jika penyitaan itu dibuat tanpa sebab yang munasabah.

Halangan

35U. Seseorang yang—

(a) mengamang, melengahkan, merintangi, menyekat atau menghalang seseorang pegawai diberi kuasa dalam membuat apa-apa kemasukan yang dia berhak untuk membuatnya di bawah Akta ini atau mana-mana peraturannya dalam pelaksanaan mana-mana kewajipan yang dikenakan atau kuasa yang diberikan oleh Akta ini;

(b) memecahkan apa-apa lak yang telah diletakkan oleh seseorang pegawai diberi kuasa di mana-mana tempat;

(c) tidak mematuhi mana-mana permintaan sah seseorang pegawai diberi kuasa dalam menjalankan kewajipannya di bawah Akta ini;

(d) tidak, enggan atau abai untuk memberikan apa-apa maklumat yang semunasabahnya dikehendaki oleh seseorang pegawai diberi kuasa; atau

(e) tanpa alasan yang munasabah tidak menunjukkan apa-apa bahan binaan, kelengkapan, alatan, buku, rekod, dokumen, dokumen berkomputer, barang atau benda lain yang dikehendaki oleh seseorang pegawai diberi kuasa,

melakukan suatu kesalahan dan boleh, apabila disabitkan, didenda tidak melebihi dua ribu ringgit atau dipenjarakan selama tempoh tidak melebihi enam bulan atau kedua-duanya.

Kuasa polis

35v. Mana-mana pegawai polis yang berpangkat tidak rendah daripada Inspektor boleh menjalankan kesemua kuasa penguatkuasaan di bawah Akta ini.

Kuasa tambahan

35w. Seseorang pegawai diberi kuasa hendaklah, bagi maksud pelaksanaan Akta ini, mempunyai kuasa untuk melakukan segala atau mana-mana daripada yang berikut:

(a) menghendaki pengemukaan rekod, akaun, data berkomputer dan dokumen yang dipegang oleh kontraktor atau orang lain dan untuk meneliti, memeriksa dan memuat turun, membuat salinan atau mengambil cabutan daripadanya;

(b) menghendaki pengemukaan apa-apa dokumen pengenalan daripada mana-mana orang berhubung dengan mana-mana hal atau kesalahan di bawah Akta ini;

(c) membuat apa-apa siasatan sebagaimana yang perlu untuk memastikan sama ada peruntukan Akta ini telah dipatuhi.”.

Pindaan seksyen 37

26. Seksyen 37 Akta ibu dipinda—

(a) dalam subseksyen (2)—

(i) dengan menggantikan perenggan *(a)* dengan perenggan yang berikut:

"*(a)* menetapkan syarat, cara, bentuk, jenis, gred dan tatacara bagi pendaftaran, akreditasi atau pemerakuan kontraktor dan personel binaan dan penggantungan, pembatalan, pengembalian semula atau penolakan pendaftaran, akreditasi atau pemerakuan kontraktor dan personel binaan;";

(ii) dengan menggantikan perenggan *(b)* dengan perenggan yang berikut:

"*(b)* menetapkan cara, bentuk dan tatacara bagi pungutan levi;";

(iii) dalam perenggan *(e)*, dengan menggantikan perkataan "cara dan bentuk akreditasi dan pemerakuan pekerja binaan mahir dan penyelia tapak binaan" dengan perkataan "syarat, cara, bentuk, jenis, gred dan penentuan standard kemahiran dan kecekapan personel binaan";

(iv) dalam perenggan *(f)*, dengan memasukkan selepas perkataan "kawalan" perkataan "anggota,";

(v) dengan memotong perkataan "dan" di hujung perenggan *(h)*;

(vi) dengan menggantikan perenggan *(i)* dengan perenggan yang berikut:

"*(i)* menetapkan bentuk, kaedah dan tatacara bagi pengkompaunan kesalahan;"; dan

(vii) dengan memasukkan selepas perenggan *(i)* perenggan yang berikut:

"*(j)* memperoleh, mendapatkan dan menyenggarakan maklumat yang berhubungan dengan industri pembinaan;

(k) menetapkan mekanisme rayuan bagi mana-mana keputusan Lembaga kepada Menteri dan boleh memperuntukkan bahawa keputusan Menteri itu adalah muktamad dan konklusif;

(l) menetapkan hal keadaan yang terpakai bagi mana-mana orang berkenaan dengan apa-apa tempoh peralihan apabila mula berkuatkuasanya mana-mana peraturan yang dibuat di bawah Akta ini;

(m) mengawal selia dan menguatkuasakan standard dalam industri pembinaan termasuklah cara, bentuk dan tatacara;

(n) menetapkan cara, bentuk, jenis dan gred yang berhubungan dengan pemerakuan bahan binaan dan mutu kerja binaan;

(o) menetapkan syarat dan kehendak bagi perlaksanaan Sistem Binaan Berindustri dalam industri pembinaan; dan

(p) apa-apa perkara lain secara amnya untuk menguatkuasakan peruntukan Akta ini."; dan

(b) dengan memasukkan selepas subseksyen (2) subseksyen yang berikut:

"(3) Mana-mana peraturan yang dibuat di bawah subseksyen (2) boleh memperuntukkan bahawa apa-apa perbuatan atau peninggalan yang melanggar mana-mana peraturan itu menjadi suatu kesalahan dan boleh memperuntukkan penalti denda tidak melebihi sepuluh ribu ringgit.".

Pindaan seksyen 38

27. Subseksyen 38(2) Akta ibu dipinda dengan menggantikan perkataan "secara bertulis oleh Pengerusi Lembaga" dengan perkataan "oleh Pendakwa Raya".

Seksyen baru 38A, 38B dan 38C

28. Akta ibu dipinda dengan memasukkan selepas seksyen 38 seksyen yang berikut:

"**Kehadiran bagi Lembaga dalam prosiding sivil**

38A. Walau apa pun peruntukan mana-mana undang-undang bertulis, dalam mana-mana prosiding sivil oleh atau terhadap Lembaga—

(a) mana-mana pegawai Lembaga atau mana-mana pegawai awam yang diberi kuasa oleh Pengerusi; atau

(b) mana-mana anggota *Bar* Malaysia,

boleh bagi pihak Lembaga, menjalankan prosiding itu dan boleh membuat dan melakukan semua kehadiran, perbuatan dan permohonan berkenaan dengan prosiding itu.

Perlindungan kepada Lembaga, dsb.

38B. (1) Tiada tindakan boleh dibawa, dimulakan atau dikekalkan dalam mana-mana mahkamah terhadap Lembaga atau anggotanya, pegawainya, pekhidmatnya atau ejennya bagi apa-apa benda yang dilakukan atau ditinggalkan daripada dilakukan oleh Lembaga atau anggotanya, pegawainya, pekhidmatnya atau ejennya secara suci hati tanpa kecuaian dan dibuat bagi menjalankan mana-mana kuasa atau pelaksanaan mana-mana kewajipan di bawah Akta ini.

(2) Akta Perlindungan Pihak Berkuasa Awam 1948 [*Akta 198*] hendaklah terpakai bagi apa-apa tindakan, guaman, pendakwaan atau prosiding terhadap Lembaga atau anggotanya, pegawainya, pekhidmatnya atau ejennya berkenaan dengan apa-apa

perbuatan, kecuaian atau keingkaran yang dilakukan oleh Lembaga atau anggotanya, pegawainya, pekhidmatnya atau ejennya atas sifat itu.

Pengkompaunan kesalahan

38C. (1) Lembaga boleh menetapkan apa-apa kesalahan di bawah Akta ini sebagai suatu kesalahan yang boleh dikompaun.

(2) Lembaga, dengan persetujuan Pendakwa Raya secara bertulis, boleh pada bila-bila masa sebelum suatu pertuduhan dimulakan mengkompaun mana-mana kesalahan yang ditetapkan di bawah subseksyen (1) sebagai suatu kesalahan yang boleh dikompaun dengan menerima daripada orang yang disyaki dengan munasabah telah melakukan kesalahan itu suatu jumlah wang yang tidak melebihi lima puluh peratus daripada denda maksimum dan dalam hal yang ada denda minimum, suatu jumlah wang yang tidak melebihi lima puluh peratus daripada denda maksimum tetapi tidak kurang daripada denda minimum yang diperuntukkan yang kepadanya orang itu bertanggungan jika dia telah disabitkan atas kesalahan itu, dalam apa-apa masa yang dinyatakan dalam surat tawaran bertulisnya.

(3) Sesuatu tawaran di bawah subseksyen (2) boleh dibuat pada bila-bila masa selepas kesalahan itu dilakukan tetapi sebelum apa-apa pendakwaan bagi kesalahan itu dimulakan, dan jika amaun yang dinyatakan dalam tawaran itu tidak dibayar dalam masa yang dinyatakan dalam tawaran itu, atau dalam apa-apa tempoh lanjutan yang diberikan oleh Lembaga, pendakwaan bagi kesalahan itu boleh dimulakan pada bila-bila masa selepas itu terhadap orang yang kepadanya tawaran itu dibuat.

(4) Jika sesuatu kesalahan telah dikompaun di bawah subseksyen (2), tiada pendakwaan boleh dimulakan berkenaan dengan kesalahan itu terhadap orang yang kepadanya tawaran untuk mengkompaun itu dibuat, dan apa-apa dokumen atau benda yang telah disita yang berkaitan dengan kesalahan itu boleh dilepaskan oleh Lembaga, tertakluk kepada apa-apa terma dan syarat yang difikirkannya patut.

(5) Semua jumlah wang yang diterima oleh Lembaga di bawah subseksyen (2) hendaklah dibayar ke dalam dan menjadi sebahagian daripada Kumpulan Wang di bawah Bahagian IV Akta ini.".

Seksyen baru 39A

29. Akta ibu dipinda dengan memasukkan selepas seksyen 39 seksyen yang berikut:

"**Kesalahan oleh pertubuhan perbadanan, dsb.**

39A. (1) Jika sesuatu pertubuhan perbadanan, firma, persatuan atau mana-mana kumpulan orang lain melakukan suatu kesalahan di bawah Akta ini, mana-mana orang yang pada masa pelakuan kesalahan itu ialah seorang pengarah, pengurus, setiausaha, atau pegawai lain yang seumpamanya bagi pertubuhan perbadanan, firma, persatuan atau kumpulan orang lain itu atau berupa sebagai bertindak atas apa-apa sifat sedemikian atau dalam apa-apa cara atau apa-apa takat bertanggungjawab bagi pengurusan mana-mana hal ehwal pertubuhan perbadanan, firma, persatuan atau kumpulan orang lain itu atau telah membantu dalam pengurusan sedemikian—

(a) boleh dipertuduh secara berasingan atau bersesama dalam prosiding yang sama dengan pertubuhan perbadanan, firma, persatuan atau kumpulan orang lain itu; dan

(b) jika pertubuhan perbadanan, firma, persatuan atau kumpulan orang lain itu didapati bersalah atas kesalahan itu, hendaklah disifatkan bersalah atas kesalahan itu melainkan jika, setelah mengambil kira jenis fungsinya atas sifat itu dan semua hal keadaan, dia membuktikan—

(i) bahawa kesalahan itu dilakukan tanpa pengetahuannya, keizinannya atau pembiarannya; dan

(ii) bahawa dia telah mengambil segala langkah yang munasabah dan menjalankan usaha yang wajar untuk mengelak berlakunya kesalahan itu.

(2) Jika mana-mana orang adalah bertanggungan di bawah Akta ini terhadap apa-apa hukuman atau penalti bagi apa-apa perbuatan, peninggalan, kecuaian atau keingkaran, dia hendaklah dikenakan hukuman atau penalti yang sama bagi tiap-tiap perbuatan, peninggalan, kecuaian atau keingkaran mana-mana pekerjanya atau ejennya, atau pekerja ejen itu, jika perbuatan, peninggalan, kecuaian atau keingkaran sedemikian dilakukan—

(a) oleh pekerjanya dalam masa penggajiannya;

(b) oleh ejen itu semasa bertindak bagi pihaknya; atau

(c) oleh pekerja ejen itu dalam masa penggajiannya oleh ejen itu atau selainnya bagi pihak ejen itu yang bertindak bagi pihak orang itu.".

Pindaan seksyen 40

30. Seksyen 40 Akta ibu dipinda dengan menggantikan subseksyen (1) dengan subseksyen yang berikut:

"(1) Menteri boleh melalui perintah yang disiarkan dalam *Warta* mengecualikan, tertakluk kepada apa-apa syarat sebagaimana yang difikirkan patut oleh Menteri untuk dikenakan, mana-mana orang atau golongan orang daripada semua atau mana-mana peruntukan Akta ini bagi apa-apa sebab yang baik yang selaras dengan maksud Akta ini.".

Pindaan Jadual Ketiga

31. Jadual Ketiga Akta ibu dipinda dengan menggantikan perkataan "subseksyen 32(2)" dengan perkataan "subseksyen 33A(2)".

Jadual baru Keempat

32. Akta ibu dipinda dengan memasukkan selepas Jadual Ketiga Jadual yang berikut:

"JADUAL KEEMPAT

[Subseksyen 33C(1)]

STANDARD BAGI PEMERAKUAN BAHAN BINAAN

No.	*Jenis bahan binaan*	*Standard yang diluluskan oleh Lembaga*
1.	Peralatan kebersihan (seramik):	
	(a) Singki	MS 147:2001 : Spesifikasi bagi Kualiti Perkakas Kebersihan Tembikar Berkaca China
	(b) Mangkuk tandas tanpa tangki pam	MS 147:2001 dan MS 1522:2007 Spesifikasi bagi Mangkuk Tandas Tembikar Berkaca China
	(c) Mangkuk tandas dengan tangki pam	MS 147:2001, MS 1522:2007 dan MS 795:2002
	(d) Bidet dan tempat buang air kecil	MS 147:2001
	(e) Tangki pam dilengkapi dengan mekanisme	MS 147:2001 dan MS 795:2002
	(f) Tangki pam tidak dilengkapi dengan mekanisme	MS 147:2001
	(g) Tangki pam plastik	MS 795:2002
2.	Jubin seramik	MS ISO 13006:2003
3.	Perancah bingkai keluli	MS 1462:1999
4.	Paip lempung berkaca dan pemasangan dan siku paip bagi saliran dan pembetung	MS 1061:Bahagian 2:2008

No.	*Jenis bahan binaan*	*Standard yang diluluskan oleh Lembaga*
5.	Wayar keluli lembut diturunkan sejuk bagi pengukuhan konkrit	MS 144:2006
6.	Serat kimpalan keluli bagi pengukuhan konkrit	MS 145:2006
7.	Simen Portland:	
	(a) Simen Portland putih	MS 888:1991
	(b) Simen Portland mengeras biasa dan cepat	MS 522:Bahagian 1:2007
	(c) Simen Portland tahan sulfat	MS 1037:1986
	(d) Simen Portland relau abu bahan api hancur	MS 1227:2003
	(e) Simen Portland relau bagas	MS 1389:1995
8.	Simen hidraulik:	
	(a) Simen abu bahan api hancur pozzolana	MS 1520:2001
	(b) Simen relau bagas sanga tinggi	MS 1388:1995
	(c) Simen batu	MS 794:2010
9.	Bar keluli tergelek panas bagi pengukuhan konkrit	MS 146:2006
10.	Sistem kekuda bumbung kayu siap dulu	CIS 5
11.	Keratan keluli berstruktur bukan aloi tergelek panas	MS 1490:2001

No.	*Jenis bahan binaan*	*Standard yang diluluskan oleh Lembaga*
12.	Cerucuk konkrit pra-tuang bagi tapak	MS 1314:Bahagian 1-6:2004
13.	Tali wayar keluli bagi lif	MS ISO 4344:2004
14.	Spesifikasi bagi perancah bingkai keluli	MS 1462:1999
15.	Produk besi dan keluli:	
	(a) Spesifikasi bagi batang wayar keluli berkarbon rendah	MS 1092:1987
	(b) Spesifikasi bagi batang wayar keluli berkarbon tinggi	MS 1093:1987
	(c) Spesifikasi bagi wayar keluli berkarbon rendah	MS 1137:2009
	(d) Spesifikasi bagi lembar tegasan terlega wayar tujuh tak bersalut bagi konkrit prategasan	MS 1138:Bahagian 1-4:2007
	(e) Spesifikasi bagi wayar keluli berkarbon rendah yang tergalvani bagi menyalut kabel	MS 1239-1:2009
16.	Bahan penebatan:	
	(a) Spesifikasi bagi bahan penebatan terma gentian mineral	MS 1020:2010
17.	Kaca apung:	
	(a) Spesifikasi bagi kaca apung dan kaca apung plat digilap	MS 1138:Bahagian 1-4:2007

No.	*Jenis bahan binaan*	*Standard yang diluluskan oleh Lembaga*
18.	MS 1064 : 2001 GARIS PANDUAN BAGI PENYELARASAN BERMODUL BANGUNAN:	
	(a) Tangga dan bukaan tangga	MS 1064:Bahagian 3:2001
	(b) Set pintu	MS 1064:Bahagian 4:2001
	(c) Set tingkap	MS 1064:Bahagian 5:2001
	(d) Kepingan rata tegar	MS 1064:Bahagian 6:2001
	(e) Jubin	MS 1064:Bahagian 7:2001
	(f) Batu, bata dan bongkah	MS 1064:Bahagian 8:2001
	(g) Kabinet	MS 1064:Bahagian 9:2001
	(h) Komponen konkrit tetulang	MS 1064:Bahagian 10:2001 .”.

Peruntukan peralihan

33. (1) Mana-mana personel binaan yang, sebaik sebelum tarikh permulaan kuat kuasa Akta ini, telah terlibat atau diambil atau mengaku janji untuk terlibat atau diambil sebagai personel binaan termasuk mana-mana penyelia tapak binaan atau pekerja binaan mahir, boleh terus berbuat demikian selama tempoh dua belas bulan dari tarikh permulaan kuat kuasa Akta ini.

(2) Semasa tempoh yang disebut dalam subseksyen (1), personel binaan termasuk penyelia tapak binaan dan pekerja binaan mahir itu hendaklah, dengan seberapa cepat yang dapat dilaksanakan membuat permohonan bagi pendaftaran, akreditasi atau pemerakuan, mengikut mana-mana yang terpakai baginya, mengikut Akta ini.

(3) Mana-mana orang yang sebaik sebelum tarikh permulaan kuat kuasa Akta ini, telah berurusan atau mengaku janji untuk diambil dalam berurusan dengan bahan binaan yang dinyatakan di bawah Jadual Keempat tanpa pemerakuan oleh Lembaga, boleh terus berbuat demikian selama tempoh enam bulan dari tarikh permulaan kuat kuasa Akta ini.