UNDANG-UNDANG MALAYSIA

Akta A1550

AKTA PENILAI, PENTAKSIR DAN EJEN HARTA TANAH (PINDAAN) 2017

Tarikh Perkenan Diraja	...	...	9 Oktober 2017
Tarikh penyiaran dalam *Warta*	...		17 Oktober 2017

Hakcipta Pencetak (H)
PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD
Semua Hak Terpelihara. Tiada mana-mana bahagian jua daripada penerbitan ini boleh diterbitkan semula atau disimpan di dalam bentuk yang boleh diperolehi semula atau disiarkan dalam sebarang bentuk dengan apa jua cara elektronik, mekanikal, fotokopi, rakaman dan/atau sebaliknya tanpa mendapat izin daripada **Percetakan Nasional Malaysia Berhad** (**Pencetak kepada Kerajaan Malaysia yang dilantik**).

UNDANG-UNDANG MALAYSIA

Akta A1550

AKTA PENILAI, PENTAKSIR DAN EJEN HARTA TANAH (PINDAAN) 2017

Suatu Akta untuk meminda Akta Penilai, Pentaksir dan Ejen Harta Tanah 1981.

[ ]

DIPERBUAT oleh Parlimen Malaysia seperti yang berikut:

Tajuk ringkas dan permulaan kuat kuasa

1. (1) Akta ini bolehlah dinamakan Akta Penilai, Pentaksir dan Ejen Harta Tanah (Pindaan) 2017.

(2) Akta ini mula berkuat kuasa pada tarikh yang ditetapkan oleh Menteri melalui pemberitahuan dalam *Warta*.

Pindaan tajuk panjang

2. Akta Penilai, Pentaksir dan Ejen Harta Tanah 1981 [*Akta 242*], yang disebut "Akta ibu" dalam Akta ini, dipinda dalam tajuk panjang dengan menggantikan perkataan "penilai, pentaksir dan ejen harta tanah" dengan perkataan "penilai, pentaksir, ejen harta tanah dan pengurus harta".

Pindaan seksyen 1

3. Seksyen 1 Akta ibu dipinda dengan menggantikan perkataan "Akta Penilai, Pentaksir dan Ejen Harta Tanah 1981" dengan perkataan "Akta Penilai, Pentaksir, Ejen Harta Tanah dan Pengurus Harta 1981".

Pindaan seksyen 2

4. Seksyen 2 Akta ibu dipinda—

(a) dengan memotong takrif "amalan perejenan harta tanah";

(b) dengan menggantikan takrif "Daftar" dengan takrif yang berikut:

' "Daftar" ertinya Daftar Penilai, Pentaksir, Ejen Harta Tanah dan Pengurus Harta yang disimpan di bawah perenggan 14(1)*(a)*;';

(c) dengan menggantikan takrif "Daftar Penilai Percubaan/ Ejen Harta Tanah Percubaan" dengan takrif yang berikut:

' "Daftar Percubaan" ertinya Daftar Penilai Percubaan, Ejen Harta Tanah Percubaan dan Pengurus Harta Percubaan yang disimpan di bawah perenggan 14(1)*(b)*;';

(d) dalam takrif "ejen harta tanah percubaan", dengan menggantikan perkataan "Daftar Penilai Percubaan/ Ejen Harta Tanah Percubaan" dengan perkataan "Daftar Percubaan";

(e) dalam takrif "Kumpulan Wang", dengan menggantikan perkataan "Lembaga Penilai, Pentaksir dan Ejen Harta Tanah" dengan perkataan "Lembaga Penilai, Pentaksir, Ejen Harta Tanah dan Pengurus Harta";

(f) dengan menggantikan takrif "Lembaga" dengan takrif yang berikut:

' "Lembaga" ertinya Lembaga Penilai, Pentaksir, Ejen Harta Tanah dan Pengurus Harta yang ditubuhkan di bawah seksyen 9;';

(g) dengan menggantikan takrif "pemohon" dengan takrif yang berikut:

' "pemohon" ertinya penilai, pentaksir, ejen harta tanah atau pengurus harta berdaftar perseorangan, atau suatu firma penilaian, pentaksiran, perejenan harta tanah atau pengurusan harta berdaftar, mengikut mana-mana yang berkenaan;';

(h) dengan menggantikan takrif "Pendaftar" dengan takrif yang berikut:

' "Pendaftar" ertinya Pendaftar Lembaga Penilai, Pentaksir, Ejen Harta Tanah dan Pengurus Harta yang dilantik di bawah seksyen 15;";

(i) dalam takrif "pengurus harta", dengan memotong perkataan "untuk memelihara atau menambah pelaburan dalam, atau nilai fizikal, harta itu";

(j) dengan memasukkan selepas takrif "pengurus harta" takrif yang berikut:

' "pengurus harta berdaftar" ertinya seseorang yang namanya telah dimasukkan di bawah Bahagian IV Daftar dan yang kepadanya suatu kuasa untuk menjalankan amalan telah dikeluarkan oleh Lembaga di bawah seksyen 16;';

(k) dengan memasukkan sebelum takrif "pengurusan harta" takrif yang berikut:

' "pengurus harta percubaan" ertinya seseorang yang berdaftar di bawah Akta ini sebagai pengurus harta percubaan dan yang namanya telah dimasukkan dalam Daftar Percubaan;';

(l) dengan menggantikan takrif "pengurusan harta" dengan takrif yang berikut:

' "pengurusan harta" ertinya pengurusan dan pengawalan apa-apa tanah, bangunan dan apa-apa kepentingan dalam tanah atau bangunan itu, tidak termasuk pengurusan perniagaan berdasarkan harta, bagi pihak pemunya untuk suatu fi;'; dan

(m) dalam takrif "penilai percubaan", dengan menggantikan perkataan "Daftar Penilai Percubaan/Ejen Harta Tanah Percubaan" dengan perkataan "Daftar Percubaan".

Pindaan tajuk Bahagian III

5. Akta ibu dipinda dengan menggantikan tajuk Bahagian III dengan tajuk yang berikut:

"LEMBAGA PENILAI, PENTAKSIR, EJEN HARTA TANAH DAN PENGURUS HARTA".

Pindaan seksyen 9

6. Seksyen 9 Akta ibu dipinda—

(a) dengan menggantikan nota bahu dengan nota bahu yang berikut:

"**Lembaga Penilai, Pentaksir, Ejen Harta Tanah dan Pengurus Harta**";

(b) dalam subseksyen (1), dengan menggantikan perkataan "Lembaga Penilai, Pentaksir dan Ejen Harta Tanah" dengan perkataan "Lembaga Penilai, Pentaksir, Ejen Harta Tanah dan Pengurus Harta";

(c) dalam subseksyen (2)—

(i) dalam perenggan *(cc)*—

(A) dengan memasukkan selepas perkataan "ejen harta tanah berdaftar" perkataan "yang dinamakan oleh Yang Dipertua Lembaga"; dan

(B) dengan memotong perkataan "dan" di hujung perenggan itu;

(ii) dalam perenggan *(d)*, dengan menggantikan noktah di hujung perenggan itu dengan perkataan "; dan"; dan

(iii) dengan memasukkan selepas perenggan *(d)* perenggan yang berikut:

"*(e)* tiga orang pengurus harta berdaftar yang dinamakan oleh Yang Dipertua Lembaga.";

(d) dalam subseksyen (3), dengan menggantikan perkataan "dan *(d)*" dengan perkataan ", *(d)* dan *(e)*";

(e) dalam subseksyen (6), dengan menggantikan perkataan "dan *(d)*" dengan perkataan ", *(d)* dan *(e)*"; dan

(f) dengan memasukkan selepas subseksyen (8) subseksyen yang berikut:

"(9) Menteri boleh, melalui perintah yang disiarkan dalam *Warta*, meminda Jadual Pertama.".

Pindaan seksyen 10

7. Seksyen 10 Akta ibu dipinda—

(a) dalam perenggan *(a)*, dengan menggantikan perkataan "suatu Daftar Penilai, Pentaksir dan Ejen Harta Tanah, suatu Daftar Penilai Percubaan/Ejen Harta Tanah Percubaan dan suatu" dengan perkataan "Daftar, Daftar Percubaan dan";

(b) dalam perenggan *(e)*, dengan menggantikan perkataan "penilai, pentaksir atau ejen harta tanah" dengan perkataan "penilai, pentaksir, ejen harta tanah atau pengurus harta";

(c) dalam perenggan *(f)*, dengan menggantikan perkataan "pentaksir dan ejen harta tanah" dengan perkataan "pentaksir, ejen harta tanah dan pengurus harta";

(d) dalam perenggan *(g)*, dengan menggantikan perkataan "pentaksir dan ejen harta tanah" dengan perkataan "pentaksir, ejen harta tanah dan pengurus harta";

(e) dalam perenggan *(h)*, dengan menggantikan perkataan "penilaian atau perejenan harta tanah" dengan perkataan "penilaian, perejenan harta tanah atau pengurusan harta,";

(f) dalam perenggan *(hc)*, dengan menggantikan perkataan "pentaksir dan ejen harta tanah" dengan perkataan "pentaksir, ejen harta tanah dan pengurus harta";

(g) dalam perenggan *(hd)*, dengan memotong perkataan "dan" di hujung perenggan itu; dan

(h) dengan memasukkan selepas perenggan *(hd)* perenggan yang berikut:

"*(he)* memegang secara amanah wang dalam pertikaian antara seorang penilai berdaftar, pentaksir berdaftar, ejen harta tanah berdaftar atau pengurus harta berdaftar, dengan klien atau pihak ketiga dalam suatu kontrak bagi perkhidmatan penilaian, pentaksiran, perejenan harta tanah atau pengurusan harta, apabila difikirkan perlu oleh Lembaga;".

Pindaan seksyen 12

8. Subseksyen 12(1) Akta ibu dipinda dengan menggantikan perkataan "Pentaksir dan Ejen Harta Tanah" dengan perkataan "Pentaksir, Ejen Harta Tanah dan Pengurus Harta".

Pindaan seksyen 14

9. Seksyen 14 Akta ibu dipinda—

(a) dalam subseksyen (1)—

(i) dalam perenggan *(a)*—

(A) dengan menggantikan perkataan "suatu Daftar Penilai, Pentaksir dan Ejen Harta Tanah yang hendaklah dalam tiga Bahagian" dengan perkataan "suatu Daftar Penilai, Pentaksir, Ejen Harta Tanah dan Pengurus Harta yang hendaklah dalam empat Bahagian";

(B) dalam subperenggan (ii), dengan memotong perkataan "dan" di hujung subperenggan itu;

(C) dalam subperenggan (iii), dengan memasukkan selepas koma bernoktah di hujung subperenggan itu perkataan "dan"; dan

(D) dengan memasukkan selepas subperenggan (iii) subperenggan yang berikut:

"(iv) Bahagian IV yang hendaklah mengandungi nama, alamat perniagaan, kelayakan dan butir-butir lain mengenai pengurus harta berdaftar;";

(ii) dalam perenggan *(b)*—

(A) dengan menggantikan perkataan "Daftar Penilai Percubaan/Ejen Harta Tanah Percubaan" dengan perkataan "Daftar Penilai Percubaan, Ejen Harta Tanah Percubaan dan Pengurus Harta Percubaan"; dan

(B) dengan menggantikan perkataan "penilai percubaan dan ejen harta tanah percubaan" dengan perkataan "penilai percubaan, ejen harta tanah percubaan dan pengurus harta percubaan"; dan

(iii) dalam perenggan *(c)*—

(A) dengan menggantikan perkataan "tiga" dengan perkataan "empat";

(B) dalam subperenggan (ii), dengan memotong perkataan "dan" di hujung subperenggan itu;

(C) dalam subperenggan (iii), dengan menggantikan noktah di hujung subperenggan itu dengan perkataan "; dan"; dan

(D) dengan memasukkan selepas subperenggan (iii) subperenggan yang berikut:

"(iv) Bahagian IV yang hendaklah mengandungi nama, alamat dan butir-butir lain mengenai firma yang menjalankan amalan sebagai pengurus harta."; dan

(b) dalam subseksyen (4), dengan menggantikan perkataan "penilai, pentaksir atau ejen harta tanah atau mana-mana penilai percubaan atau ejen harta tanah percubaan" dengan perkataan "penilai, pentaksir, ejen harta tanah atau pengurus harta, atau mana-mana penilai percubaan, ejen harta tanah percubaan atau pengurus harta percubaan,".

Pindaan seksyen 15

10. Subseksyen 15(1) Akta ibu dipinda dengan menggantikan perkataan "Pendaftar Penilai, Pentaksir dan Ejen Harta Tanah" dengan perkataan "Pendaftar Lembaga Penilai, Pentaksir, Ejen Harta Tanah dan Pengurus Harta".

Penggantian seksyen 15A

11. Akta ibu dipinda dengan menggantikan seksyen 15A dengan seksyen yang berikut:

"**Permohonan bagi mendapatkan kuasa untuk menjalankan amalan**

15A. Penilai berdaftar, pentaksir berdaftar, ejen harta tanah berdaftar atau pengurus harta berdaftar hendaklah memohon kepada Lembaga bagi mendapatkan kuasa untuk menjalankan amalan jika dia berniat untuk menjalankan amalan sebagai penilai berdaftar atau pentaksir berdaftar di bawah seksyen 19, sebagai ejen harta tanah berdaftar di bawah seksyen 22B, atau sebagai pengurus harta berdaftar di bawah seksyen 22I.".

Pindaan seksyen 16

12. Seksyen 16 Akta ibu dipinda—

(a) dalam subseksyen (1A), dengan menggantikan perkataan "pentaksir atau ejen harta tanah" dengan perkataan "pentaksir, ejen harta tanah atau pengurus harta";

(b) dalam subseksyen (5), dengan menggantikan perkataan "penilai berdaftar, pentaksir berdaftar atau ejen harta tanah berdaftar" dengan perkataan "penilai berdaftar, pentaksir berdaftar, ejen harta tanah berdaftar atau pengurus harta berdaftar";

(c) dalam subseksyen (7)—

(i) dengan menggantikan perkataan "Penilai berdaftar, pentaksir berdaftar atau ejen harta tanah berdaftar—" dengan perkataan "Penilai berdaftar, pentaksir berdaftar, ejen harta tanah berdaftar atau pengurus harta berdaftar—"; dan

(ii) dalam perenggan *(b)*, dengan menggantikan perkataan "penilai berdaftar, pentaksir berdaftar atau ejen harta tanah berdaftar" dengan perkataan "penilai berdaftar, pentaksir berdaftar, ejen harta tanah berdaftar atau pengurus harta berdaftar"; dan

(d) dalam subseksyen (7B)—

(i) dengan menggantikan perkataan "penilai percubaan dan ejen harta tanah percubaan" dengan perkataan "penilai percubaan, ejen harta tanah percubaan dan pengurus harta percubaan"; dan

(ii) dengan menggantikan perkataan "Daftar Penilai Percubaan/Ejen Harta Tanah Percubaan" dengan perkataan "Daftar Percubaan".

Pindaan seksyen 17

13. Seksyen 17 Akta ibu dipinda—

(a) dalam perenggan (1)*(e)*, dengan menggantikan perkataan "penilaian atau perejenan harta tanah" dengan perkataan "perejenan harta tanah atau pengurusan harta"; dan

(b) dalam subseksyen (1A), dengan memasukkan selepas perkataan "perejenan harta tanah" perkataan "atau pengurusan harta".

Pindaan seksyen 17A

14. Subseksyen 17A(1) Akta ibu dipinda dengan menggantikan perkataan "Daftar Penilai Percubaan/Ejen Harta Tanah Percubaan" dengan perkataan "Daftar Percubaan".

Pindaan seksyen 18

15. Seksyen 18 Akta ibu dipinda dengan memotong subseksyen (6).

Pindaan seksyen 19

16. Seksyen 19 Akta ibu dipinda—

(a) dalam perenggan *(a)*—

(i) dengan memasukkan selepas perkataan "segala kepentingan mengenainya termasuk" perkataan "pokok, tanaman,"; dan

(ii) dengan memasukkan selepas koma bernoktah di hujung perenggan itu perkataan "dan";

(b) dalam perenggan *(b)*, dengan menggantikan perkataan "; dan" di hujung perenggan itu dengan noktah; dan

(c) dengan memotong perenggan *(c)*.

Pindaan seksyen 21

17. Seksyen 21 Akta ibu dipinda—

(a) dalam subseksyen (1)—

(i) dalam perenggan *(a)*, dengan memotong perkataan '"Pengurus Harta",'; dan

(ii) dengan memotong perenggan *(aa)*; dan

(b) dengan memotong subseksyen (2) dan (3).

Pindaan seksyen 22A

18. Seksyen 22A Akta ibu dipinda—

(a) dalam perenggan (1)*(f)*, dengan menggantikan perkataan "perejenan harta tanah" dengan perkataan "pengurusan harta"; dan

(b) dalam subseksyen (1A), dengan memasukkan selepas perkataan "penilaian" perkataan "atau pengurusan harta".

Pindaan seksyen 22B

19. Seksyen 22B Akta ibu dipinda—

(a) dengan menomborkan semula subseksyen (1A) yang sedia ada sebagai subseksyen (1B);

(b) dengan memasukkan sebelum subseksyen (1B) yang dinomborkan semula subseksyen yang berikut:

"(1A) Seseorang itu menjalankan amalan perejenan harta tanah jika dia bertindak sebagai ejen, atau mengemukakan dirinya kepada orang ramai atau kepada mana-mana individu atau firma sebagai bersedia untuk bertindak sebagai ejen, bagi suatu komisen, fi, upah atau balasan lain—

(a) berkenaan dengan apa-apa jualan atau pelupusan lain tanah dan bangunan dan apa-apa kepentingan dalamnya;

(b) berkenaan dengan apa-apa pembelian atau pengambilan lain tanah dan bangunan dan apa-apa kepentingan dalamnya;

(c) berkenaan dengan apa-apa pemajakan atau penyewaan tanah dan bangunan dan apa-apa kepentingan dalamnya;

(d) dalam membuat makluman tentang adanya tanah, bangunan, atau apa-apa kepentingan dalamnya untuk apa-apa jualan atau pelupusan,

pembelian atau pengambilan, atau pemajakan atau penyewaan yang disebut dalam perenggan *(a)*, *(b)* atau *(c)*, mengikut mana-mana yang berkenaan; dan

(e) berkenaan dengan apa-apa pentadbiran penyewaan termasuklah pengutipan sewa, bayaran perbelanjaan, perkiraan bagi pembaikan kecil dan penyerahan dan pengambilan milikan sesuatu harta bagi apa-apa tanah dan bangunan dan apa-apa kepentingan dalamnya."; dan

(c) dalam subseksyen (2)—

(i) dengan menggantikan perkataan "subseksyen (1A)" dengan perkataan "subseksyen (1B)";

(ii) dalam perenggan *(a)*, dengan menggantikan perkataan "subseksyen (1A)" dengan perkataan "subseksyen (1B)"; dan

(iii) dalam perenggan *(b)*, dengan menggantikan perkataan "subseksyen (1A)" dengan perkataan "subseksyen (1B)".

Pindaan seksyen 22C

20. Seksyen 22C Akta ibu dipinda—

(a) dalam perenggan (1)*(a)*, dengan memasukkan selepas perkataan '"Broker Rumah"' perkataan ', "Perunding Perejenan Harta Tanah",';

(b) dalam subseksyen (2)—

(i) dalam perenggan *(b)*, dengan memotong perkataan "dan" di hujung perenggan itu;

(ii) dalam perenggan *(c)*, dengan menggantikan noktah di hujung perenggan itu dengan perkataan "; dan"; dan

(iii) dengan memasukkan selepas perenggan *(c)* perenggan yang berikut:

"*(d)* seseorang perunding boleh membantu ejen harta tanah berdaftar dalam amalan perejenan harta tanah."; dan

(c) dengan memasukkan selepas subseksyen (2) subseksyen yang berikut:

"(2A) Bagi maksud perenggan (2)*(d)*, "perunding" ertinya seseorang yang diambil bekerja oleh ejen harta tanah berdaftar untuk membantunya dalam amalan perejenan harta tanah.".

Pindaan seksyen 22D

21. Seksyen 22D Akta ibu dipinda dengan memotong subseksyen (5).

Pindaan seksyen 22E

22. Subseksyen 22E(1) Akta ibu dipinda dengan menggantikan perkataan "Daftar Penilai Percubaan/Ejen Harta Tanah Percubaan" dengan perkataan "Daftar Percubaan".

Bahagian baharu VB

23. Akta ibu dipinda dengan memasukkan selepas Bahagian VA Bahagian yang berikut:

"BAHAGIAN VB

PENGURUS HARTA

Pendaftaran pengurus harta

22F. (1) Tertakluk kepada peruntukan Akta ini, tiap-tiap orang berhak mendapatkan namanya dimasukkan di bawah

Bahagian IV Daftar setelah membuat permohonan kepada Lembaga dan membuktikan sehingga Lembaga berpuas hati bahawa—

(a) dia telah mencapai umur 21 tahun dan sempurna akal, berkelakuan baik dan tidak pernah disabitkan atas apa-apa kesalahan yang melibatkan fraud, kecurangan atau keburukan akhlak dalam tempoh lima tahun sebaik sebelum tarikh permohonannya;

(b) dia bukan bankrap yang belum dilepaskan;

(c) dia tidak pernah membuat pernyataan, atau mengesahkan atau mengaku saksi dokumen yang palsu atau mengelirukan dalam sesuatu butir matan;

(d) dia tidak secara tidak jujur merahsiakan fakta matan;

(e) dia tidak memberikan maklumat yang palsu;

(f) dia memenuhi kehendak seksyen 22H;

(g) dia telah membuat suatu akuan dalam borang dan mengikut cara yang ditetapkan oleh Lembaga;

(h) dia telah membayar fi yang ditetapkan oleh Lembaga; dan

(i) dia tidak digantung daripada menjalankan amalan penilaian atau perejenan harta tanah dan juga namanya tidak dipotong daripada Daftar.

(2) Walau apa pun perenggan (1)*(i)*, seseorang yang hilang kelayakan untuk menjalankan amalan penilaian atau perejenan harta tanah boleh, jika Lembaga berpendapat dia sesuai menjalankan amalan pengurusan harta, mendapatkan namanya dimasukkan di bawah Bahagian IV Daftar sebagai pengurus harta.

(3) Mana-mana penilai berdaftar atau pentaksir berdaftar yang, sebaik sebelum mula berkuat kuasanya Bahagian ini, namanya telah dimasukkan di bawah Bahagian I atau II Daftar hendaklah, apabila mula berkuat kuasanya Bahagian ini, berhak mendapatkan namanya dimasukkan di bawah Bahagian IV Daftar tanpa bayaran apa-apa fi.

(4) Mana-mana penilai percubaan yang telah lulus Ujian Kecekapan Profesional bagi pengurus harta berhak mendapatkan namanya dimasukkan di bawah Bahagian IV Daftar.

(5) Mana-mana orang yang telah memperoleh kelayakan yang diiktiraf oleh Lembaga dan telah lulus Ujian Kecekapan Profesional bagi pengurus harta berhak mendapatkan namanya dimasukkan di bawah Bahagian IV Daftar.

(6) Mana-mana ejen harta tanah berdaftar berhak mendapatkan namanya dimasukkan di bawah Bahagian IV Daftar jika sebelum tarikh mula berkuat kuasanya Bahagian ini dia dibenarkan untuk menjalankan pengurusan harta sebagaimana yang dinyatakan dalam subseksyen 22B(2).

(7) Mana-mana orang yang memohon dalam tempoh dua belas bulan dari tarikh mula berkuat kuasanya Bahagian ini bagi pendaftaran di bawah Bahagian IV Daftar berhak mendapatkan namanya didaftarkan sedemikian jika dia membuktikan sehingga Lembaga berpuas hati bahawa—

(a) sebaik sebelum tarikh mula berkuat kuasanya Bahagian ini—

(i) dia telah melibatkan diri dalam amalan atau perniagaan pengurusan harta; dan

(ii) dia telah memberikan khidmat kepada kliennya yang secara amnya memuaskan hati mereka; dan

(b) dia mematuhi peruntukan subseksyen (1).

(8) Bagi memuaskan hati tentang apa-apa perkara yang disebut dalam subseksyen (1), (4), (5), (6) dan (7), Lembaga boleh meminta pemohon untuk mengemukakan kepadanya apa-apa dokumen sebagaimana yang difikirkan oleh Lembaga adalah berkaitan.

(9) Penilai berdaftar, pentaksir berdaftar atau ejen harta tanah berdaftar yang dibenarkan untuk menjalankan pengurusan harta sebelum mula berkuat kuasanya Bahagian ini boleh, sementara menunggu namanya dimasukkan

di bawah Bahagian IV Daftar sebagaimana yang diperuntukkan di bawah subseksyen (3) atau (6), terus melibatkan diri dalam amalan atau perniagaan pengurusan harta dalam tempoh yang disebut dalam subseksyen (7).

Pendaftaran pengurus harta percubaan

22G. (1) Tertakluk kepada peruntukan Akta ini, tiap-tiap orang berhak mendapatkan namanya dimasukkan sebagai pengurus harta percubaan dalam Daftar Percubaan setelah membuat permohonan kepada Lembaga dan membuktikan sehingga Lembaga berpuas hati bahawa—

(a) dia telah mencapai umur 21 tahun dan sempurna akal, berkelakuan baik dan tidak disabitkan atas apa-apa kesalahan yang melibatkan fraud, kecurangan atau keburukan akhlak dalam tempoh lima tahun sebelum sahaja tarikh permohonannya;

(b) dia bukan bankrap yang belum dilepaskan;

(c) dia memenuhi kehendak seksyen 22H;

(d) dia telah membuat suatu akuan dalam borang dan mengikut cara yang ditetapkan oleh Lembaga;

(e) dia telah membayar fi yang ditetapkan oleh Lembaga; dan

(f) dia telah mengemukakan apa-apa dokumen yang dikehendaki oleh Lembaga.

(2) Lembaga boleh menghendaki supaya pemohon mengemukakan apa-apa dokumen tambahan sebagaimana yang difikirkan oleh Lembaga berkaitan supaya Lembaga berpuas hati tentang apa-apa perkara yang disebut dalam subseksyen (1).

(3) Mana-mana ejen harta tanah berdaftar yang memohon dalam tempoh dua belas bulan dari tarikh permulaan kuat kuasa Bahagian ini bagi pendaftaran sebagai pengurus harta percubaan di bawah Daftar Percubaan berhak mendapatkan namanya didaftarkan sedemikian jika dia membuktikan sehingga Lembaga berpuas hati bahawa dia mempunyai sepuluh tahun pengalaman sebagai seorang ejen harta tanah.

Kelayakan untuk pendaftaran pengurus harta dan pengurus harta percubaan

22H. (1) Tertakluk kepada peruntukan Akta ini, tiada seorang pun berhak mendapatkan namanya dimasukkan di bawah Bahagian IV Daftar melainkan jika dia telah didaftarkan sebagai pengurus harta percubaan di bawah Akta ini.

(2) Mana-mana orang yang telah lulus peperiksaan yang ditetapkan oleh Lembaga atau yang telah memperoleh kelayakan yang diiktiraf oleh Lembaga sebagai setara dengan peperiksaan itu boleh memohon kepada Lembaga untuk didaftarkan sebagai pengurus harta percubaan.

(3) Pengurus harta percubaan dikehendaki memperoleh pengalaman praktik dan lulus Ujian Kecekapan Profesional yang ditetapkan oleh Lembaga atau apa-apa ujian atau peperiksaan yang setara yang diiktiraf oleh Lembaga.

(4) Jika pengurus harta percubaan telah mematuhi kehendak subseksyen (3), dia boleh memohon kepada Lembaga untuk mendapatkan namanya dimasukkan dalam Daftar.

Amalan pengurusan harta

22I. (1) Tertakluk kepada peruntukan Akta ini, seseorang pengurus harta berdaftar yang telah dikeluarkan suatu kuasa untuk menjalankan amalan oleh Lembaga berhak mengamalkan profesionnya dan dibenarkan untuk menjalankan amalan pengurusan harta.

(2) Amalan pengurusan harta yang disebut dalam subseksyen (1) termasuklah yang berikut:

(a) menguatkuasakan terma pajakan dan perjanjian lain yang berhubungan dengan harta itu;

(b) menyediakan belanjawan dan menyenggarakan rekod kewangan bagi harta itu;

(c) memantau perbelanjaan bagi harta itu dan membuat pembayaran daripada pendapatan harta itu;

(d) memberikan nasihat mengenai keputusan penjualan, pembelian dan penyewaan;

(e) memberikan nasihat mengenai perkara insurans;

(f) memberikan nasihat mengenai peluang untuk menghasilkan potensi pembangunan atau pelaburan harta itu;

(g) memberikan nasihat mengenai keperluan untuk meningkatkan harta itu atau untuk mencantumkan kepentingan;

(h) menguruskan dan menyenggarakan bangunan dan kemudahan pada bangunan itu; dan

(i) menyediakan atau memeriksa inventori perabot, lekapan, stok tred, loji atau jentera, atau barang lain.

Sekatan ke atas amalan pengurusan harta

22J. (1) Tiada seorang pun boleh, melainkan jika dia seorang pengurus harta berdaftar dan yang telah dikeluarkan kepadanya suatu kuasa untuk menjalankan amalan di bawah seksyen 16—

(a) menjalankan amalan atau menjalankan perniagaan atau bekerja di bawah apa-apa nama, stail atau gelaran yang mengandungi perkataan "Pengurus Harta", "Ejen Pengurusan", atau yang seerti dengannya, dalam apa-apa bahasa atau mengandungi apa-apa jua perkataan lain dalam apa-apa bahasa yang boleh dengan semunasabahnya ditafsirkan sebagai membayangkan erti bahawa dia merupakan seorang pengurus harta berdaftar atau bahawa dia melibatkan diri dalam amalan atau perniagaan pengurusan harta;

(b) bertindak sebagai pengurus harta;

(c) menjalankan perniagaan atau dilantik atau melibatkan diri sebagai pengurus harta;

(d) mempamerkan apa-apa papan tanda atau poster, atau menggunakan, mengedarkan atau menyebarkan apa-apa kad, surat, risalah, lembaran, notis atau apa-apa

bentuk iklan, yang membayangkan sama ada secara langsung atau tidak langsung bahawa dia merupakan seorang pengurus harta berdaftar atau melibatkan diri dalam amalan atau perniagaan pengurusan harta;

(e) mengusahakan untuk suatu fi atau balasan lain mana-mana kerja yang disenaraikan dalam subseksyen 22I(2); atau

(f) berhak menuntut dalam mana-mana mahkamah apa-apa fi, komisen, caj atau saraan bagi apa-apa nasihat atau perkhidmatan profesional yang diberikan sebagai seorang pengurus harta.

(2) Perenggan (1)*(b)* tidak terpakai bagi pemunya mana-mana tanah, bangunan dan apa-apa kepentingan dalamnya yang menguruskan tanah, bangunan dan kepentingan itu.

(3) Bagi maksud subseksyen (2), "pemunya" berhubung dengan mana-mana tanah, bangunan dan apa-apa kepentingan dalam tanah atau bangunan itu ertinya–

(a) pemunya berdaftar;

(b) benefisiari apa-apa harta pusaka atau amanah si mati; dan

(c) pemajak yang kepentingannya didaftarkan di bawah Kanun Tanah Negara [*Akta 56 tahun 1965*], Kanun Tanah Sarawak [*Sarawak Bab 81*] dan Ordinan Tanah Sabah [*Sabah Bab 68*].

(4) Bagi maksud perenggan (3)*(a)* dan *(c)*, seseorang pemunya berdaftar atau pemajak boleh merupakan seorang individu atau suatu syarikat tetapi tidak termasuk mana-mana pemegang syer dalam syarikat yang memiliki apa-apa tanah, bangunan dan kepentingan dalam tanah atau bangunan itu melainkan jika tanah, bangunan dan kepentingan itu dimiliki sepenuhnya oleh syarikat itu.

(5) Peruntukan yang berhubungan dengan sekatan ke atas amalan pengurusan harta yang terkandung dalam subseksyen (1) hendaklah terpakai *mutatis mutandis* bagi sesuatu firma.".

Pindaan seksyen 23

24. Seksyen 23 Akta ibu dipinda—

(a) dalam subseksyen (1), dengan menggantikan perkataan "Tiada penilai berdaftar, pentaksir berdaftar atau ejen harta tanah berdaftar boleh menjalankan amalan penilaian, pentaksiran atau perejenan harta tanah" dengan perkataan "Tiada penilai berdaftar, pentaksir berdaftar, ejen harta tanah berdaftar atau pengurus harta berdaftar boleh menjalankan amalan penilaian, pentaksiran, perejenan harta tanah atau pengurusan harta";

(b) dengan menomborkan semula subseksyen (1A) yang sedia ada sebagai subseksyen (1B);

(c) dalam subseksyen (1B) yang dinomborkan semula—

(i) dengan menggantikan perkataan "pentaksiran atau perejenan harta tanah" dengan perkataan "pentaksiran, perejenan harta tanah atau pengurusan harta"; dan

(ii) dalam perenggan *(a)*, dengan menggantikan perkataan "pentaksir atau ejen harta tanah" dengan perkataan "pentaksir, ejen harta tanah atau pengurus harta";

(d) dengan memasukkan sebelum subseksyen (1B) yang dinomborkan semula subseksyen yang berikut:

"(1A) Sesuatu ketuanpunyaan tunggal, perkongsian atau pertubuhan perbadanan boleh memohon kepada Lembaga bagi pendaftaran untuk menjalankan amalan penilaian, pentaksiran, perejenan harta tanah atau pengurusan harta dalam borang dan mengikut cara, dan disertakan dengan fi, yang ditetapkan oleh Lembaga.";

(e) dalam subseksyen (2)—

(i) dengan menggantikan perkataan "pentaksiran atau perejenan harta tanah" dengan perkataan "pentaksiran, perejenan harta tanah atau pengurusan harta";

(ii) dalam perenggan *(a)*—

(A) dalam subsubperenggan (i)(B), dengan menggantikan perkataan "pentaksir berdaftar dan ejen harta tanah berdaftar" dengan perkataan "pentaksir berdaftar, ejen harta tanah berdaftar dan pengurus harta berdaftar";

(B) dalam subperenggan (ii)—

(aa) dalam subsubperenggan (B), dengan menggantikan perkataan "pentaksir berdaftar, penilai berdaftar dan ejen harta tanah berdaftar" dengan perkataan "pentaksir berdaftar, penilai berdaftar, ejen harta tanah berdaftar dan pengurus harta berdaftar"; dan

(bb) dalam subsubperenggan (C), dengan memotong perkataan "dan" di hujung subsubperenggan itu;

(C) dalam subperenggan (iii)—

(aa) dalam subsubperenggan (B), dengan menggantikan perkataan "penilai berdaftar dan pentaksir berdaftar" dengan perkataan "penilai berdaftar, pentaksir berdaftar dan pengurus harta berdaftar"; dan

(bb) dalam subsubperenggan (C), dengan memasukkan selepas koma bernoktah di hujung subsubperenggan itu perkataan "dan"; dan

(D) dengan memasukkan selepas subperenggan (iii) subperenggan yang berikut:

"(iv) dalam hal suatu amalan pengurusan harta—

(A) semata-mata pengurus harta berdaftar;

(B) suatu gabungan pengurus harta berdaftar, penilai berdaftar, pentaksir berdaftar dan ejen harta tanah berdaftar; atau

(C) suatu gabungan pengurus harta berdaftar dan mana-mana orang atau pertubuhan perbadanan yang lain;";

(iii) dalam perenggan *(b)*—

(A) dalam subperenggan (iii), dengan memotong perkataan "dan" di hujung subperenggan itu;

(B) dengan menomborkan semula subperenggan (iv) yang sedia ada sebagai subperenggan (v); dan

(C) dalam subperenggan (v) yang dinomborkan semula—

(aa) dengan menggantikan perkataan "pentaksir berdaftar dan ejen harta tanah berdaftar" dengan perkataan "pentaksir berdaftar, ejen harta tanah berdaftar dan pengurus harta berdaftar";

(bb) dalam subsubperenggan (B), dengan memotong perkataan "dan" di hujung subsubperenggan itu; dan

(cc) dengan memasukkan selepas subsubperenggan (C) subsubperenggan yang berikut:

"(D) dalam hal suatu amalan pengurusan harta, oleh suatu majoriti pengurus harta yang memegang kepentingan dan hak mengundi majoriti."; dan

(D) dengan memasukkan sebelum subperenggan (v) yang dinomborkan semula subperenggan yang berikut:

"(iv) dalam hal suatu amalan pengurusan harta, semata-mata oleh pengurus harta berdaftar; dan";

(f) dengan menomborkan semula subseksyen (4A) yang sedia ada sebagai subseksyen (4B);

(g) dalam subseksyen (4B) yang dinomborkan semula—

(i) dengan menggantikan perkataan "Walau apa pun subseksyen (2) atau (4)" dengan perkataan "Walau apa pun subseksyen (2), (4) atau (4A)";

(ii) dalam perenggan *(b)*, dengan menggantikan perkataan "pentaksiran atau perejenan harta tanah" dengan perkataan "pentaksiran, perejenan harta tanah atau pengurusan harta";

(iii) dalam perenggan *(c)*, dengan menggantikan perkataan "pentaksiran atau perejenan harta tanah" dengan perkataan "pentaksiran, perejenan harta tanah atau pengurusan harta"; dan

(iv) dalam perenggan *(d)*—

(A) dengan menggantikan perkataan "pentaksiran atau perejenan harta tanah" dengan perkataan "pentaksiran, perejenan harta tanah atau pengurusan harta"; dan

(B) dengan menggantikan perkataan "pentaksir atau ejen harta tanah" dengan perkataan "pentaksir, ejen harta tanah atau pengurus harta";

(h) dengan memasukkan selepas subseksyen (4) subseksyen yang berikut:

"(4A) Tiada pengurus harta berdaftar boleh, melainkan jika Lembaga meluluskan sedemikian secara bertulis,

menjadi atau terus menjadi tuan punya tunggal, pekongsi, pemegang syer atau pengarah lebih daripada satu ketuanpunyaan tunggal, perkongsian atau pertubuhan perbadanan, mengikut mana-mana yang berkenaan, yang menjalankan amalan pengurusan harta.";

(i) dalam subseksyen (6), dengan menggantikan perkataan "Seseorang penilai berdaftar, pentaksir berdaftar atau ejen harta tanah berdaftar" dengan perkataan "Seseorang penilai berdaftar, pentaksir berdaftar, ejen harta tanah berdaftar atau pengurus harta berdaftar";

(j) dalam subseksyen (7)—

(i) dengan menggantikan perkataan "pentaksir berdaftar atau ejen harta tanah berdaftar" di mana-mana jua terdapat dengan perkataan "pentaksir berdaftar, ejen harta tanah berdaftar atau pengurus harta berdaftar"; dan

(ii) dengan menggantikan perkataan "Daftar Penilai, Pentaksir dan Ejen Harta Tanah" dengan perkataan "Daftar";

(k) dalam subseksyen (8)—

(i) dengan menggantikan perkataan "pentaksir berdaftar atau ejen harta tanah berdaftar" di mana-mana jua terdapat dengan perkataan "pentaksir berdaftar, ejen harta tanah berdaftar atau pengurus harta berdaftar";

(ii) dalam perenggan *(a)*, dengan menggantikan perkataan "pentaksir berdaftar atau ejen harta tanah berdaftar" dengan perkataan "pentaksir berdaftar, ejen harta tanah berdaftar atau pengurus harta berdaftar"; dan

(iii) dalam perenggan *(b)*, dengan menggantikan perkataan "pentaksir berdaftar atau ejen harta tanah berdaftar" dengan perkataan "pentaksir berdaftar, ejen harta tanah berdaftar atau pengurus harta berdaftar";

(l) dalam subseksyen (9)—

(i) dengan menggantikan perkataan "pentaksir berdaftar atau ejen harta tanah berdaftar" dengan perkataan "pentaksir berdaftar, ejen harta tanah berdaftar atau pengurus harta berdaftar"; dan

(ii) dengan memotong perkataan "Penilai, Pentaksir dan Ejen Harta Tanah";

(m) dalam subseksyen (10), dengan menggantikan perkataan "penilaian berdaftar, pentaksiran berdaftar atau perejenan harta tanah berdaftar" dengan perkataan "penilaian berdaftar, pentaksiran berdaftar, perejenan harta tanah berdaftar atau pengurusan harta berdaftar";

(n) dalam subseksyen (11)—

(i) dengan menggantikan perkataan "pentaksir berdaftar atau ejen harta tanah berdaftar" dengan perkataan "pentaksir berdaftar, ejen harta tanah berdaftar atau pengurus harta berdaftar";

(ii) dalam perenggan *(a)*, dengan menggantikan perkataan "pentaksir berdaftar atau ejen harta tanah berdaftar" dengan perkataan "pentaksir berdaftar, ejen harta tanah berdaftar atau pengurus harta berdaftar"; dan

(iii) dalam perenggan *(b)*, dengan menggantikan perkataan "pentaksir berdaftar atau ejen harta tanah berdaftar" dengan perkataan "pentaksir berdaftar, ejen harta tanah berdaftar atau pengurus harta berdaftar";

(o) dalam subseksyen (12), dengan menggantikan perkataan "pentaksir atau ejen harta tanah" di mana-mana jua terdapat dengan perkataan "pentaksir, ejen harta tanah atau pengurus harta";

(p) dalam subseksyen (13), dengan menggantikan perkataan "pentaksir atau ejen harta tanah" dengan perkataan "pentaksir, ejen harta tanah atau pengurus harta"; dan

(q) dalam subseksyen (14)—

(i) dengan menggantikan perkataan "pentaksir atau ejen harta tanah" di mana-mana jua terdapat dengan perkataan "pentaksir, ejen harta tanah atau pengurus harta"; dan

(ii) dengan menggantikan perkataan "penilai berdaftar, pentaksir berdaftar atau ejen harta tanah berdaftar" di mana-mana jua terdapat dengan perkataan "penilai berdaftar, pentaksir berdaftar, ejen harta tanah berdaftar atau pengurus harta berdaftar".

Pindaan seksyen 24

25. Subseksyen 24(1) Akta ibu dipinda—

(a) dengan menggantikan perkataan "Tertakluk kepada peruntukan Bahagian ini, jika seorang penilai, pentaksir atau ejen harta tanah atau penilai percubaan atau ejen harta tanah percubaan yang namanya telah dimasukkan dalam Daftar atau Daftar Penilai Percubaan/Ejen Harta Tanah Percubaan, mengikut mana-mana yang berkenaan—" dengan perkataan "Tertakluk kepada peruntukan Bahagian ini, jika seorang penilai, pentaksir, ejen harta tanah atau pengurus harta atau penilai percubaan, ejen harta tanah percubaan atau pengurus harta percubaan yang namanya telah dimasukkan dalam Daftar atau Daftar Percubaan, mengikut mana-mana yang berkenaan—";

(b) dalam perenggan *(c)*, dengan menggantikan perkataan "seksyen 18, 22A atau 22D" dengan perkataan "seksyen 18, 22D atau 22H";

(c) dalam perenggan *(h)*—

(i) dengan menggantikan perkataan "pentaksiran atau perejenan harta tanah" dengan perkataan "pentaksiran, perejenan harta tanah atau pengurusan harta"; dan

(ii) dengan memotong perkataan "atau" di hujung perenggan itu;

(d) dalam perenggan *(i)*, dengan menggantikan perkataan "amalan penilaian, pentaksiran atau perejenan harta tanah," dengan perkataan "amalan penilaian, pentaksiran, perejenan harta tanah atau pengurusan harta; atau";

(e) dengan memasukkan selepas perenggan *(i)* perenggan yang berikut:

"*(j)* telah menjual, memajak, menyewa kecil, memindahkan atau selainnya membenarkan mana-mana orang lain untuk menggunakan kuasanya untuk menjalankan amalan yang dikeluarkan kepadanya di bawah Akta ini,";

(f) dalam subperenggan (v), dengan memotong perkataan "atau" di hujung subperenggan itu;

(g) dalam subperenggan (vi), dengan menggantikan noktah di hujung subperenggan itu dengan koma bernoktah; dan

(h) dengan memasukkan selepas subperenggan (vi) subperenggan yang berikut:

"(vii) memberi amaran kepadanya; atau

(viii) menolak pertuduhan.".

Pindaan seksyen 25

26. Seksyen 25 Akta ibu dipinda—

(a) dalam subseksyen (1)—

(i) dengan menggantikan perkataan "Maka hendaklah dipotong dari Daftar atau Daftar Penilai Percubaan/ Ejen Harta Tanah Percubaan, mengikut mana-mana yang berkenaan, nama dan butir-butir mengenai mana-mana penilai berdaftar, pentaksir berdaftar atau ejen harta tanah atau penilai percubaan atau ejen harta tanah percubaan berdaftar yang—" dengan perkataan "Maka hendaklah dipotong daripada Daftar atau Daftar Percubaan, mengikut mana-mana yang berkenaan, nama dan butir-butir

mengenai mana-mana penilai berdaftar, pentaksir berdaftar, ejen harta tanah berdaftar atau pengurus harta berdaftar, atau penilai percubaan, ejen harta tanah percubaan atau pengurus harta percubaan yang—"; dan

(ii) dalam perenggan *(c)*, dengan menggantikan perkataan "pentaksir atau ejen harta tanah" dengan perkataan "pentaksir, ejen harta tanah atau pengurus harta"; dan

(b) dalam subseksyen (2)—

(i) dengan menggantikan perkataan "Daftar Penilai Percubaan/Ejen Harta Tanah Percubaan" dengan perkataan "Daftar Percubaan"; dan

(ii) dengan menggantikan perkataan "penilai percubaan atau ejen harta tanah percubaan" dengan perkataan "penilai percubaan, ejen harta tanah percubaan atau pengurus harta percubaan".

Pindaan seksyen 26

27. Seksyen 26 Akta ibu dipinda—

(a) dalam subseksyen (1), dengan menggantikan perkataan "Daftar Penilai Percubaan/Ejen Harta Tanah Percubaan" dengan perkataan "Daftar Percubaan";

(b) dalam subseksyen (2), dengan menggantikan perkataan "Daftar Penilai Percubaan/Ejen Harta Tanah Percubaan" dengan perkataan "Daftar Percubaan";

(c) dalam subseksyen (3), dengan menggantikan perkataan "Daftar Penilai Percubaan/Ejen Harta Tanah Percubaan" dengan perkataan "Daftar Percubaan"; dan

(d) dalam subseksyen (4), dengan menggantikan perkataan "Daftar Penilai Percubaan/Ejen Harta Tanah Percubaan" dengan perkataan "Daftar Percubaan".

Pindaan seksyen 30

28. Seksyen 30 Akta ibu dipinda—

(a) dalam subseksyen (1)—

(i) dalam perenggan *(b)*, dengan menggantikan perkataan "Daftar Penilai Percubaan/Ejen Harta Tanah Percubaan" dengan perkataan "Daftar Percubaan";

(ii) dalam perenggan *(e)*, dengan menggantikan perkataan "penilai berdaftar, pentaksir berdaftar atau ejen harta tanah berdaftar" dengan perkataan "penilai berdaftar, pentaksir berdaftar, ejen harta tanah berdaftar atau pengurus harta berdaftar";

(iii) dengan memotong perenggan *(g)*;

(iv) dalam perenggan *(h)*—

(A) dengan menggantikan perkataan "penilai berdaftar, pentaksir berdaftar atau ejen harta tanah berdaftar" dengan perkataan "penilai berdaftar, pentaksir berdaftar, ejen harta tanah berdaftar atau pengurus harta berdaftar"; dan

(B) dengan menggantikan perkataan "seksyen 19 atau 22B" dengan perkataan "seksyen 19, 22B atau 22I"; dan

(v) dalam perenggan *(i)*, dengan menggantikan perkataan "seksyen 21 atau 22C;" dengan perkataan "seksyen 21, 22C atau 22J;"; dan

(b) dalam subseksyen (2)—

(i) dalam perenggan *(a)*—

(A) dengan menggantikan perkataan "pentaksir atau ejen harta tanah" di mana-mana jua terdapat dengan perkataan "pentaksir, ejen harta tanah atau pengurus harta";

(B) dengan menggantikan perkataan "pentaksiran atau perejenan harta tanah" dengan perkataan "pentaksiran, perejenan harta tanah atau pengurusan harta"; dan

(C) dengan menggantikan perkataan "pentaksiran atau perejenan harta tanah" dengan perkataan "pentaksiran, perejenan harta tanah atau pengurusan harta"; dan

(ii) dalam perenggan *(b)*, dengan menggantikan perkataan "pentaksir atau ejen harta tanah" dengan perkataan "pentaksir, ejen harta tanah atau pengurus harta".

Pindaan seksyen 30A

29. Akta ibu dipinda—

(a) dengan menomborkan semula seksyen 30A yang sedia ada sebagai seksyen 30B; dan

(b) dalam seksyen 30B yang dinomborkan semula, dengan menggantikan subseksyen (1) dengan subseksyen yang berikut:

"(1) Jika seseorang Majistret mendapati, atas maklumat bertulis bersumpah dan selepas apa-apa siasatan yang difikirkannya perlu, bahawa terdapat sebab yang munasabah untuk mempercayai bahawa suatu kesalahan di bawah Akta ini atau mana-mana kaedah-kaedah yang dibuat di bawah Akta ini sedang dilakukan atau telah dilakukan di mana-mana premis, Majistret itu boleh mengeluarkan waran yang memberi kuasa kepada mana-mana pegawai polis yang pangkatnya tidak rendah daripada Inspektor, atau mana-mana orang yang dinamakan dalam waran itu—

(a) untuk memasuki premis itu pada bila-bila masa yang munasabah, pada waktu siang atau malam, dengan atau tanpa bantuan, dan jika perlu dengan kekerasan;

(b) untuk menggeledah dan menyita di premis itu apa-apa papan tanda, kad, surat, risalah, lembaran, notis atau peranti lain yang menggambarkan atau membayangkan bahawa orang itu ialah penilai berdaftar, pentaksir berdaftar, ejen harta tanah berdaftar atau pengurus harta berdaftar, dan apa-apa dokumen, artikel atau benda lain yang semunasabahnya dipercayai memberikan keterangan mengenai pelakuan kesalahan itu; dan

(c) untuk menahan mana-mana orang yang dijumpai di dalam premis itu sehingga premis itu selesai digeledah, jika perlu.".

Seksyen 30A baharu

30. Akta ibu dipinda dengan memasukkan sebelum seksyen 30B yang dinomborkan semula seksyen yang berikut:

"**Kuasa untuk menyiasat**

30A. (1) Seorang pegawai polis yang pangkatnya tidak rendah daripada Inspektor hendaklah mempunyai kuasa untuk menyiasat pelakuan apa-apa kesalahan di bawah Akta ini atau mana-mana kaedah-kaedah yang dibuat di bawah Akta ini.

(2) Peruntukan Kanun Tatacara Jenayah [*Akta 593*] hendaklah terpakai bagi pegawai polis yang pangkatnya tidak rendah daripada Inspektor berhubung dengan apa-apa penyiasatan berkenaan dengan apa-apa kesalahan di bawah Akta ini atau mana-mana kaedah-kaedah yang dibuat di bawah Akta ini, kecuali bahawa kuasa menangkap tanpa waran di bawah Kanun Tatacara Jenayah bagi mana-mana kesalahan boleh tangkap tidak boleh dilaksanakan oleh pegawai polis itu.".

Pindaan seksyen 30B

31. Akta ibu dipinda—

(a) dengan menomborkan semula seksyen 30B yang sedia ada sebagai seksyen 30C; dan

(b) dalam seksyen 30C yang dinomborkan semula, dengan menggantikan perkataan "seksyen 30A" di mana-mana jua terdapat dengan perkataan "seksyen 30B".

Pindaan seksyen 30C

32. Akta ibu dipinda—

(a) dengan menomborkan semula seksyen 30C yang sedia ada sebagai seksyen 30D; dan

(b) dalam subseksyen 30D(1) yang dinomborkan semula, dengan menggantikan perkataan "seksyen 30A atau 30B" dengan perkataan "seksyen 30B atau 30C".

Penggantian seksyen 31A

33. Akta ibu dipinda dengan menggantikan seksyen 31A dengan seksyen yang berikut:

"**Perlindungan terhadap guaman dan prosiding undang-undang**

31A. Tiada tindakan, guaman, pendakwaan atau prosiding lain boleh diambil atau dibawa, dimulakan atau dikekalkan dalam mana-mana mahkamah terhadap Lembaga, mana-mana Jawatankuasa yang dilantik oleh Lembaga, mana-mana anggota Lembaga, mana-mana anggota Jawatankuasa yang dilantik oleh Lembaga atau mana-mana orang atau pegawai Lembaga yang diberi kuasa atau dilantik untuk bertindak untuk atau bagi pihak Lembaga berkenaan dengan apa-apa perbuatan, pengabaian atau keingkaran yang dibuat atau dilakukan olehnya dengan suci hati, atau apa-apa peninggalan olehnya dengan suci hati, atas sifat yang sedemikian.".

Peruntukan kecualian

34. (1) Semua sebutan mengenai Akta Penilai, Pentaksir dan Ejen Harta Tanah 1981 dalam mana-mana undang-undang bertulis atau dokumen hendaklah, apabila Akta ini mula berkuat kuasa, ditafsirkan sebagai sebutan mengenai Akta Penilai, Pentaksir, Ejen Harta Tanah dan Pengurus Harta 1981.

(2) Semua sebutan mengenai Lembaga Penilai, Pentaksir dan Ejen Harta Tanah dalam mana-mana undang-undang bertulis atau dokumen yang wujud sebaik sebelum tarikh permulaan kuat kuasa Akta ini, hendaklah, apabila Akta ini mula berkuat kuasa, ditafsirkan sebagai sebutan mengenai Lembaga Penilai, Pentaksir, Ejen Harta Tanah dan Pengurus Harta.

(3) Penukaran nama "Lembaga Penilai, Pentaksir dan Ejen Harta Tanah" kepada "Lembaga Penilai, Pentaksir, Ejen Harta Tanah dan Pengurus Harta" apabila Akta ini mula berkuat kuasa tidaklah menyentuh apa-apa hak atau obligasi Lembaga atau menjadikan cacat apa-apa prosiding undang-undang olehnya atau terhadapnya, dan apa-apa prosiding undang-undang yang boleh diteruskan atau dimulakan olehnya atau terhadapnya sebelum tarikh permulaan kuat kuasa Akta ini boleh diteruskan atau dimulakan di bawah namanya yang baharu.

(4) Semua sebutan mengenai Pendaftar Penilai, Pentaksir dan Ejen Harta Tanah dalam mana-mana undang-undang bertulis atau dokumen yang wujud sebaik sebelum tarikh permulaan kuat kuasa Akta ini hendaklah, apabila Akta ini mula berkuat kuasa, ditafsirkan sebagai sebutan mengenai Pendaftar Lembaga Penilai, Pentaksir, Ejen Harta Tanah dan Pengurus Harta.

(5) Semua tindakan, perintah, arahan, pemberitahuan, kelulusan, keputusan, garis panduan dan tindakan eksekutif lain yang dibuat, diberikan atau dilakukan di bawah, atau mengikut, atau menurut kuasa Akta ibu sebelum permulaan kuat kuasa Akta ini hendaklah disifatkan telah dibuat, diberikan atau dilakukan di bawah, atau mengikut, atau menurut kuasa, peruntukan yang bersamaan yang dimasukkan atau dipinda oleh Akta ini, dan hendaklah terus berkuat kuasa dan mempunyai kesan berhubung dengan orang yang baginya ia terpakai sehingga dipinda, dimansuhkan atau ditamatkan di bawah, atau mengikut, atau menurut kuasa, peruntukan yang bersamaan yang dimasukkan atau dipinda oleh Akta ini.

(6) Semua wang yang terkandung di dalam atau kena dibayar ke dalam Kumpulan Wang Lembaga Penilai, Pentaksir dan Ejen Harta Tanah yang ditubuhkan di bawah seksyen 12 Akta ibu hendaklah, apabila Akta ini mula berkuat kuasa, dipindahkan kepada dan disifatkan menjadi sebahagian daripada Kumpulan Wang Lembaga Penilai, Pentaksir, Ejen Harta Tanah dan Pengurus Harta.

(7) Semua surat ikatan, dokumen dan surat cara lain yang disempurnakan oleh Lembaga di bawah meterai perbadanan "Lembaga Penilai, Pentaksir dan Ejen Harta Tanah" sebelum permulaan kuat kuasa Akta ini hendaklah terus berkuat kuasa dan mempunyai kesan apabila Akta ini mula berkuat kuasa.